

TILL SALU | KNAPPELSTENSVÄGEN 1, MARIEHAMN

Bostadshus

Välhållet bostadshus i Strandnäs med närhet till allt!



Allmänt

Varmt välkommen till Knappelstensvägen 1 i Mariehamn. Bostadsfastighet i norra Mariehamn med vardaglig service, butiker skola och sportfält på bekvämt avstånd. Ägotomt om 669 kvm planerad med gräsmatta samt grusad infart för hållande av bilar.

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1949 i 1½-plan ovan källare. Ovan källaren är bostadshuset uppfört i

stående stock, fasad av träpanel och yttertak av profilplåt. Nuvarande ägare har låtit utföra flertalet renoveringar av bostadshuset såsom förnyande utav fönster 2002 och 2004, ny takplåt samt hängrännor och stuprör 2003, dränering samt nytt badrum i övreplan 2003. 2011 förnyades uppvärmningen i huset då bergvärmepumpen installerades.

Entréplan nås genom huvudentré vid bostadshusets västra sida. Entréplanet inrymmer hall, vardagsrum, kök, WC samt sovrum. Köket är utrustat med spis, ugn, köksfläkt, diskmaskin samt kyl & frys. I köket ryms även matgrupp. Vardagsrum med ljusa väggar, trägolv och en charmig kakelugn. Sovrummet är rymligt och har klädförvaring i flertalet garderober. Även i sovrummet återfinns likadant trägolv som i vardagsrummet. Entréhallen erbjuder avhängning för ytterkläder samt ett WC.

Över plan nås via trappa från entréhallen och inrymmer övre hall, sovrum, kontor, badrum samt förvaringsutrymmen. Även i övre plan är sovrummet väldigt rymligt. För att ta sig till det stora sovrummet går man igenom det andra rummet vilket gör att det rummet lämpligt såsom kontor eller ett barnrum. Badrummet på övre plan renoverades 2003, är helkaklat och inrymmer dusch, Wc och handfat.

Källarplanet nås dels via trappa från entréplan men också via ingång från gården. Källarplanet är oinrett och inrymmer förvaringsutrymmen samt hobbyutrymme. Duschrum som även fungerat som tvättstuga.

Tomten är lätt slutande ner mot cykel- och gångvägen som går in till tomten. Vissa planteringar i form av träd och buskar finns och även så en fristående redskapsbod lämplig för förvaring av trädgårdsredskap m.m.

Sammanfattningsvis ett mycket trivsamt och välhållet bostadshus för dig som söker ett nytt hem där du ges möjligheten att göra det till ditt alldeles egna. Kontakta ansvarig mäklare för mera information samt för visning.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	159 000 €
Adress:	Knappelstensvägen 1
Kommun:	Mariehamn
Tomtstorlek:	669 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1949
Uppvärmning:	Bergvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-405-3-38
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

























