LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KÖPMANSGATAN 11 B12, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Inglasad balkong - Centrumläge - Garageplats - Hiss i huset



Allmänt

Varmt välkommen till Köpmansgatan 11 i Mariehamn! Aktielägenhet om 3 R+K med inglasad balkong i attraktivt centrumläge för dig som vill vara nära alla bekvämligheter, kommunikationer och nöjen. Bekvämt boende med hiss i huset och inga stora kommande renoveringsbehov inom bolaget.

Bostaden om 78,4 kvm är belägen på våning två i gårdshuset och nås via modernt trapphus med hiss från gatuplanet. I försäljningspriset ingår också egen garageplats i underjordiskt garage som också denna nås med samma hiss från samma trapphus och infart från Köpmansgatan.

Lägenheten nås från gemensam loftgång och du välkomnas av en entréhall med klinkergolv.

Klädförvaring i garderober och lättare avhängning av ytterkläder. Ytterligare förvaringsmöjligheter finns i praktisk klädkammare.

I anslutning till hallen finns ett rymlig, helkaklat badrum som inrymmer dusch bakom duschdörrar, wc-stol, handfat med tillhörande kommod, överskåp med spegelglas och belysning, handdukstork, plats för tvättpelare samt ytterligare förvaringsskåp.

Bostaden inrymmer två sovrum, bägge med förvaring i garderober. Sovrummen är inredda med ljusa väggar samt ett stilrent parkettgolv som är genomgående i lägenhetens utrymmen. Öppningsbara fönster med persienner.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning med härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck. Köksinredningen går i en vit nyans och här finns rikligt med förvaring i över- och underskåp, vitrinskåp samt köksö. Fullt utrustat med integrerade vitvaror. Från vardagsrummet finns dörr till den inglasade balkongen som är rymlig och möblerbar. Tack vare inglasningen blir balkongen som ett extra rum en stor del av året där du kan avnjuta kvällssolen.

Sammanfattningsvis en mycket trevlig lägenhet med alla bekvämligheter såsom hiss och garageplats i attraktivt centrumläge! Kontakta oss redan i dag för att boka in din visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Bolaget

Denna lägenhet ingår i Bostads Ab Köpmansgatan 11 i Mariehamn som består av totalt 29 bostäder och 3 affärslokaler, ett välskött bolag som förfogar över ett oslagbart läge i Mariehamns absoluta centrum. Uppvärmning genom fjärrvärme, vattenburet till golvvärme. Gemensamma utrymmen nere i anslutning till garaget där lägenheten har ett separat förråd som hör till.

Vederlaget utgör 258,72 €/månad för lägenheten och 30 €/månad för garageplats 17. Utöver vederlagen tillkommer kostnad för vatten och bruks-el enligt egen förbrukning samt fiber.

I bolagets 5-årsplan finns inga kommande renoveringar eller underhåll omnämnt.

Bolagshandlingar fås på begäran av ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	349 000 €
Skuldfritt pris:	349 000 €
Adress:	Köpmansgatan 11 B12
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	78,4 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2015
Bostadsvederlag:	258.72 € / månad
Hiss:	Ja
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.
Garagevederlag:	30 €/mån

Bilder








PAPIERS DÉCOUPÉS
MATISSE










PAPIERS DÉCOUPÉS
MATISSE










PRADA
MARFA


BALANCE















