

TILL SALU | KÖPMANSGATAN 16 LGH 5, MARIEHAMN

# Aktielägenhet

Charmig tvårumslägenhet mitt i centrum.



## Allmänt

Välkommen till denna mycket kvadratsmarta tvårumslägenhet på Köpmansgatan 16 i Mariehamn. Belägen på första våningen och med ett utmärkt läge nära centrum. Oavsett om du letar efter en perfekt övernattningslägenhet, din allra första bostad, studieboende eller en investeringsmöjlighet för uthyrning, har du kommit rätt.

Bostaden välkomnar dig med en entréhall med klädavhängning och ett förråd, samt vackra trägolv. Det fullt utrustade köket har gott om förvaring, inklusive ett skafferi och en tillhörande matplats. Det rymliga vardagsrummet har fint ljusinsläpp och utgång till en fransk balkong. Lägenheten har även ett stort sovrum om nästan ett 20 kvm med tillhörande garderober. I anslutning till hallen finns ett helkaklat badrum med dusch, toalett och plats för en tvättmaskin

Denna lägenhet ingår i Bostads Ab Köpmansgården i Mariehamn som består av totalt 10 bostäder och 5 affärslokaler. Bolaget äger tomten som är planerad med parkeringsplatser på innergården där en parkeringsplats hör till försäljningsobjektet. Uppvärmning genom bergvärme. Gemensamma utrymmen i form utav bastu, tvättstuga samt förråd.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning. Här kan du bo centralt och njuta av alla bekvämligheter. Välkommen hem!

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	165 000 €
Skuldfritt pris:	184 581 €
Adress:	Köpmansgatan 16 lgh 5
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	76 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1935/1975, renoverat 2003
Bostadsvederlag:	342 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Avgift om 20 €/mån tillkommer utöver vederlaget för parkeringsplats.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder





















