



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | KROGARSVÄGEN 25, HAMMARLAND

Bostadshus

Bostadsfastighet med sjöutsikt i Frebbenby, Hammarland!



Allmänt

Välkommen till Krogarsvägen 25 i Frebbenby Hammarland! Bostadshus uppfört 1975-1976 beläget på en upphöjd tomt med utsikt över sjön. Rymligt bostadshus med fullstor källarvåning för dig som vill inrymma alla dina hobbyintressen eller din egna verksamhet i hemmet. Bostadshuset är att betrakta som ett renoveringsobjekt där du som ny ägare får möjlighet att sätta din egna prägel på ditt framtida hem.

Bostadshuset är byggt med murade ytterväggar ovan gjuten källare och har tak av betongpannor. Nuvarande ägare har primärt värmt upp huset med hjälp av vedeldning i kakelugnen i övre plan. Finns även ställvis elradiatorer.

Bostadshusets övre plan inrymmer rymmer hall med förvaringsmöjligheter, ett rymligt vardagsrum

med genomgående ljusinsläpp från öst och väst samt utgång till terrass, separat kök med plats för matgrupp vid fönsterparti, ett sovrum med garderobsförvaring och master bedroom med förvaring i rymlig garderob samt utgång till terrass mot gården, badrum med handfat, plats för tvättmaskin, WC och dusch.

Källaren inrymmer garagedel som nås genom dubbeldörrar. Hobbyutrymme med egen ingång samt övriga förvaringsutrymmen. Källaren nås från utsidan men det finns även en trappa på insidan från övre våningens inre hall som täckts för. Källarvåningen inrymmer även en eldstad men som stått oanvänd och är ej sotad.

Tomten ligger öppet mot söder och väster och erbjuder stora ytor som är idealiska för den trädgårdsintresserade. Här finns potential för att plantera, odla eller bara njuta av den fria utsikten och soligt läge. Den något upphöjda placeringen av fastigheten ger en naturlig avskildhet samtidigt som du har en utsikt över sjön. Tomten är i huvudsak planerad med gräsmatta och planteringar i form av fruktträd, vinbärsbuskar och tuihäck. Hela gården är ingärdad av staket eller stängsel.

Läget

Huset är beläget i Frebbenby, Hammarland och nära till Hugos lanthandel med all sin service. Endast ca 5 km från idrottsanläggning Hammarvallen och Näfsby skola årskurs 1-6. Till Mariehamns centrum är det ca. 21 km.

Sammanfattning

Renoveringschans för dig som vill göra ditt kommande hem till ditt alldeles egna! Objektet är ej besiktigt, boka gärna din visning med ansvarig mäklare för att granska bostadshuset närmare.

Välkommen att kontakta oss för mer information och för att boka en visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	95 000 €
Adress:	Krogarsvägen 25
Kommun:	Hammarland
Boyta:	110 m ²
Tomtstorlek:	2900 m ²
Antal rum:	3+källarvåning R+K
Byggår:	1975-1976
Uppvärmning:	Vedeldning i kakelugn samt elradiatorer.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till egen trekammarbrunn (original sedan byggtiden).
Fastighetsbeteckning:	76-409-3-30
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

















