LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | LANGNÄSBERGSVÄGEN, GETA

Strandfastigheter

Två strandtomter på Dånö med bergsbunden terräng och vacker utsikt över Olasvik



Två strandtomter på natursköna Dånö, Geta kommun

Förverkliga drömmen om ett eget hem vid Norrhavet!

Nu erbjuds två strandtomter på vackra Dånö, Geta kommun! Belägna på detaljplanerat område med ett eftertraktat strandläge och fantastisk utsikt över Olasviken.

Strandtomterna outbrutna områden av fastigheten Norrdånö Rnr 2:42 och ligger i kvarter 4, inom kvartersområde för egnahemsbebyggelse (BE). Här möts du av en naturskön, bergsbunden terräng där havet och den åländska skärgårdsnaturen skapar en unik inramning för ditt framtida boende.

De två tomterna erbjuder gott om utrymme för att skapa ett personligt boende i en rofylld skärgårdsmiljö:

Tomt 1: 4 200 m^2 med en byggrätt om 420 m^2. Utgångspris 45 000€

Tomt 2: 4 560 m^2 med en byggrätt om 456 m^2. Utgångspris 55 000€

Enligt detaljplanen får ett egnahemshus med en bostad uppföras på respektive tomt, tillsammans med två separata ekonomibyggnader eller garage. Ekonomibyggnadernas våningsyta får uppgå till högst 70 m^2 per byggnad.

Kostnad för 25 Amps elanslutning enligt Ålands Elandelslag 16.10.2026: 2430 €

Vägbeskrivning:

Kör till Geta, vid Dånö-skylten sväng höger. Följ Dånövägen ca 4 km, sväng höger mot Långnäsbergsvägen, kör ca 1 km, håll höger, kör ytterligare ca 400 m. Lämna bilen vid parkeringsplatsen till höger och tomterna ligger intill mot öster (gränsande till Olasviken).

Välkommen att upptäcka möjligheterna på Dånö!

Visningsförfrågningar



Inger Lyyski

Jurist, Senior Advisor, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 50 576 7513 **E-post:** inger@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	45 000 € - 55 000 €
Adress:	Langnäsbergsvägen
Kommun:	Geta
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	65-403-2-142
Vägbeskrivning:	Kör till Geta, vid Dånö-skylten sväng höger. Följ Dånövägen ca 4 km, sväng höger mot Långnäsbergsvägen, kör ca 1 km, håll höger, kör ytterligare ca 400 m. Lämna bilen vid parkeringsplatsen till höger och tomterna ligger intill mot öster (gränsande till Olasviken).
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Terrängen är bergsbunden något sluttande mot öster och Olasviken som är vassbevuxen i söder.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lantmäterikostnad vid utbrytande av tomten samt lagfart.

Bilder





























