LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | LÅNGÖJVÄGEN, ÖSTRA, ECKERÖ

Strandfastighet

Strandtomt - Havsutsikt - Privat läge



Allmänt

Välkommen till en möjlighet att förvärva en strandtomt på en spektakulär plats vid havet. Denna fastighet i österläge är perfekt belägen för att njuta av soluppgångar och vida utsikter över havet. Tomten är privat och utan insyn, vilket gör den till den perfekta platsen för avkoppling och återhämtning.

Marken är bergig med inslag av skog och sluttande ner mot havet. Här kan du bygga ditt drömhus och njuta av allt som kustlivet har att erbjuda. Det finns gott om plats för att skapa något personligt och unikt integrerat med naturen.

Fastigheten har andelar i samfällda jord- och vattenområden. Kartbilaga finns bifogat på hemsidan under bilagor.

Fast vägförbindelse hela vägen fram till fastigheten. Köparen deltar i kommande vägunderhåll för den färdigt byggda vägen, avgift beroende på antalet användare.

Varmt välkommen att kontakta oss för att boka in visning, du kan även bekanta dig med området på egen hand.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	75 000 €
Adress:	Långöjvägen, Östra
Kommun:	Eckerö
Tomtstorlek:	2 ha
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Elanslutningsavgift för fastigheten, 25 A = ca 3600 €.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten finns på Mellanön. I dagsläget måste köparen lösa sin egen vattenförsörjning t.ex. med borrbrunn.
Fastighetsbeteckning:	43-406-26-0
Samfällda områden:	Andel i samfällda områden ingår enligt areal
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Till området finns låsbar vägbom (det är dock möjligt att varsamt promenera in på området).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



























