



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | LÅNGVIKSVÄGEN 79D, FINSTRÖM

Fritidshus Villa 7

Charmig stockvilla i västerläge



Allmänt

CHARMIG STOCKVILLA I VÄSTERLÄGE!

Välkommen till denna charmiga stockvilla i ett plan, perfekt för dig som vill ha modern komfort och ett enkelt boende.

Den här villan utstrålar en varm och rustik charm som omedelbart gör att du känner dig hemma. Byggt 2009 i traditionell stil har stugan bevarat den genuina stockkänslan med vackra trädetaljer och en öppen spis i centrum. Villan har förutom kök och vardagsrum också två mysiga sovrum och byggnaden är genomgående kvadratsmart. Här finns även möjlighet att utöka boendeytan genom att inreda vindsvåningen och på så sätt få ett extra sovrum. Badrummet är fräscht och fullt utrustat med dusch, toalett, handfat, tvättmaskin och bastu.

Villan har två altaner, en på östsidan och en på västsidan vilket ger dig möjlighet att uppleva både morgonsol och kvällssol.

Belägen vid vattnet med egen brygga, ger denna stuga en möjlighet att vara strandnära och njuta av sjöutsikten.

Byggnaden står på en i detaljplanen (förslag till ny detaljplan, ej fastställd) separat utmärkt tomt med en areal om ca 2 200 kvm. Objektet säljs därmed i första hand såsom ett outbrutet område (färdigt tomt) från fastigheten Sjödala RNr 1:126. Tomten finns på BCE-område och enligt bestämmelserna i detaljplanen kan objektet således också användas för åretruntboende om man klassar om det.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	145 000 €
Adress:	Långviksvägen 79D
Kommun:	Finström
Våningsyta:	75 m ²
Tomtstorlek:	2216 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2009
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Luft- Vattenvärmepump(2023) till vattenburen golvvärme samt öppen spis.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till minireningsverk.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Uppgraderad spis 2021, kyl/frys 2017. I badrummet har man bytt toastol samt målat taket 2015.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.

Bilder















