

TILL SALU | LOTSGATAN 3 B 10, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Modern - Bastu - Hiss i huset - Balkong



Modern trerumslägenhet med balkong, bastu och hiss i huset.

Välkommen till Lotsgatan 3 B och denna moderna ljusa trerummare i södra Mariehamn!

Aktielägenheten disponerar hall med anslutande klädkammare och gästtoalett, stort vardagsrum med matplats i öppen planlösning mot modernt och stilfullt kök, två sovrum, badrum med dusch, handfat med kommod, spegelskåp samt uttag för tvättmaskin. Från badrummet når du bastun som är försedd med ett elektriskt aggregat från finska Harvia. Från vardagsrummet finns utgång till en rymlig balkong som genererar extra matplats- och umgängesyta. Lägenheten är genomgående modern och försedd med slitstarka materialval, såsom klinkers vid entrén, parkettgolv samt helkaklade badrum.

Lägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Passaren, vars byggnad med totalt 27 aktielägenheter stod inflyttningsklara år 2020. Aktielägenheten är belägen på våning två, hiss finns i huset. Till bostaden hör förrådsutrymme.

Lägenheten är belägen i attraktivt läge med närhet till dagis, skola, idrottshall och matbutik. Från intilliggande busshållplats eller genom gång- och cykelbana tar du dig enkelt in till Mariehamns centrum. I närheten finns även strandpromenaden, en naturstig med vacker utsikt med inloppet till Mariehamn och Västerhamn.

I lägenhetens försäljningspris ingår en parkeringsplats på gården. En mycket modern och trivsamt lägenhet i bekvämt läge.

Välkommen att kontakta oss för att boka in en visning!

Bilder från motsvarande lägenhet (våning 4).

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	187 321 €
Skuldfritt pris:	268 500 €
Adress:	Lotsgatan 3 B 10
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	77 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2020
Bostadsvederlag:	231 € / månad
Finansieringsvederlag:	525.14 €/mån
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation, fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















