

TILL SALU | LUMPOVÄGEN, LUMPARLAND

## Tomt/Åkermark

Bygg ditt drömhjem på en tomt i hjärtat av Lumparby och njut av en fantastisk utsikt över det natursköna landskapet



Nu har ni möjlighet att förverkliga er dröm att bygga eget!

Vi erbjuder nu en tomt om 6 350 kvm med mycket centralt läge i Lumparby, Lumparland. Tomten är bekvämt belägen intill Lumpovägen och säljes såsom tilltänt bostadstomt.

[Länk till kartplatsen](#)

[Se karta här!](#)

Den kommande bostadstomten är belägen på oplanerat område och är till stor del bergsbunden, därtill finns åkermark om ca. 1850 kvm. På högsta punkten finns passlig och lämplig byggplats för

bostadshus varifrån kan erhållas vacker utsikt. Kommunalteknik såsom vatten, avlopp samt el finns intill fastigheten, en köpare står för anslutningsavgifter, se nedan.

I området finns skola, daghem, butik, post, badplats samt bussförbindelser till Mariehamn. Ta gärna en utflykt på egen hand eller hör av dig till oss så kommer vi och visar dig runt på området.

## Anslutningsavgifter

El, vatten och kommunalt avlopp finns vid tomtgränsen. Anslutningsavgiften för vatten är 2 500 €, avlopp 2 685 € och för en 25 A elanslutning uppgår anslutningsavgiften till ca. 2210 €.

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	15 000 €
Adress:	Lumpovägen
Kommun:	Lumparland
Tomtstorlek:	6350 m <sup>2</sup>
Teknik:	Anslutningsavgift för en 25 A elanslutning uppgår till ca. 2210 €.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp finns vid tomtgränsen. Avgifter enligt taxa från Lumparland-Lemlands kommun. Anslutningsavgiften för vatten är 2 500 € och avlopp 2 685 €.
Fastighetsbeteckning:	438-403-6-35
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Tomten är bekvämt belägen med närhet till skola, dagis, butik, badplats och bussförbindelser till Mariehamn.
Övrigt:	Ta en utflykt på egen hand eller hör av dig till oss så kommer vi och visar dig runt på området.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.



# Bilder





