



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | MAGNUSVÄGEN 11, JOMALA

Bostadshus

Charmigt och välbevarat torp i vacker lantlig miljö i Överby, Jomala kommun



Sekelskiftesromantik på landet – Torp med unika detaljer

Välkommen till fastigheten Magnebo och detta torp från 1897, en fastighet med både historia och potential. Här erbjuds ett bostadshus om ca 80 m², omsorgsfullt bevarat med tidstypiska detaljer och moderniserade funktioner. Fastigheten ligger i en naturskön och lugn miljö med grönskande omgivningar och möjlighet till odling.

Huset har en välkomnande entré genom ett vindfång med tegelgolv och elektrisk golvvärme. Invändigt finns en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, vilket skapar en ljus och trivsamt

atmosfär. Köket är utrustat med en vedspis och har såpade furugolv med handsmidda spikar, som även återfinns i vardagsrummet och sovrummet. Vardagsrummet har en kakelugn som ger extra värme och karaktär åt rummet.

Bostaden rymmer också ett sovrum samt ett badrum med dusch, wc, handfat, plats för tvättmaskin och en bastu. Badrummet renoverades på 1990-talet. En oinredd vindsvåning ger möjlighet att skapa ytterligare rum vid behov.

Underhåll och renoveringar som gjorts inkluderar nytt undertak med återlagda originaltegelpannor, ombyggd skorsten, förbättrad isolering och åtgärder för torpargrunden. Därtill är stockväggarna genomgådda samt ny panelfasad (2000).

På tomten finns en äldre jordkällare och en liderbyggnad i sämre skick. Dessutom finns en äldre gårdsvattenbrunn som kan användas för trädgårdsbevattning. Trädgården är lummig och inbjudande med äppelträd och gräsytor.

Den här fastigheten passar dig som söker ett charmigt boende i en lugn miljö med möjlighet att bevara och utveckla ett historiskt hus.

Välkommen att boka visning!

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

| | |
|-----------------------|--|
| Utgångspris: | 69 000 € |
| Adress: | Magnusvägen 11 |
| Kommun: | Jomala |
| Våningsyta: | 80 m ² |
| Tomtstorlek: | 2900 m ² |
| Antal rum: | 3 R+K |
| Byggår: | 1897 |
| Bastu: | Ja |
| Uppvärmning: | Luftvärmepump. El-golvvärme i hall och badrum. Rejäl vedspis i köket samt kakelugn. |
| Energideklaration: | Energiklass F |
| Vatten & avlopp: | Ålands vatten. Eget avlopp till sluten tank. Gråvattenfiltrering finns men behövs uppdatering till modernare system. |
| Fastighetsbeteckning: | 170-437-7-13 |
| Tillträde: | Enligt överenskommelse |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. |

Bilder























