

STÄNGD | MANGELGRÄND 5 LGH 1, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Lågt vederlag - Markplan - Uteplats - Bastu



## Välkommen till denna pärla i centrala Mariehamn!

Varmt välkomna till Mangelgränd 5 i Mariehamn! Denna bostad kombinerar centralt stadsliv med lugn och ro i ett eftertraktat område. Njut av korta avstånd till Lilla holmens badplats och Tullarns äng, samt närheten till stadens alla bekvämligheter, kommunikationer och nöjesliv.

Lägenheten om 49.6 kvm är bekvämt belägen i markplan med egen entré, endast tre trappsteg upp. Lägenheten om 2 R+K är bra planerad och har en modern, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Ni välkomnas av en rymlig hall med garderobsförvaring och praktiskt klinkergolv. Sovrum med garderob bakom skjutdörrar och liten kontorshörna vid fönster. Den öppna planlösningen gör lägenheten ljus och rymlig. Köket är stilrent inrett med grå skåpluckor och vitvaror från Siemens. Gott om förvaringsmöjligheter i både över- och underskåp. Från vardagsrummet finns utgång till en terrass i soligt söderläge. Helkaklat badrum med dusch,

vägghängd toalett, handfat med kommod, bastu. Plats för tvättmaskin.

Bostads AB Mangelgränd 5 består av 4 lägenheter, har lågt bostadsvederlag och är skuldfritt. Lägenheten har fiber indraget och ett isolerat förråd vid parkeringsplatserna där det finns en plats som hör till lägenheten. Uppvärmning sker genom gemensam bergvärmepump till golvvärme i hela lägenheten.

Sammanfattningsvis en mycket trevlig lägenhet i lugnt och attraktivt centrumläge! Kontakta oss redan i dag för att boka in din visning.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	170 000 €
Skuldritt pris:	170 000 €
Adress:	Mangelgränd 5 lgh 1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	49,6 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2011 (totalrenovering/ombyggnation)
Bostadsvederlag:	54.56 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i hela lägenheten.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.



# Bilder





























