



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | MÄRRGRUNDSVÄGEN, FINSTRÖM

Strandfastighet

Strandtomt upphöjt i västerläge med utsikt över Ivarskärsfjärden.



En möjlighet att förverkliga din dröm om en egen strandvilla på Bergö by i Finström med havsutsikt och kvällssol!

Välkommen till denna obebyggda strandtomt i upphöjt läge med kvällssol! Den här platsen är verkligen en pärla och en härlig möjlighet för den som söker en plats att bygga sin fristad vid havet.

Tomten, ett outbrutet område, är belägen i Bergö by, Finströms kommun med en vacker utsikt över Ivarskärsfjärden och har en strandlinje om ca. 40 m. Den sluttar sakta ner mot stranden och är för

tillfället lätt "beklädd" med blandskog. Här kommer du kunna njuta av solnedgången över havet från din egen veranda, medan du lyssnar till ljudet av vågorna som slår mot stranden. Denna strandtomt är en unik och exklusiv möjlighet att förverkliga din dröm om att ha ett boende vid havet.

Den kommande fastigheten är ca 2500 kvm stor och förberedd med kommunalt vatten och elstolpar draget till tomten samt en ny anlagd väg.

Kontakta oss för mer information och/eller se gärna platsen på eget hand och bekanta dig med omgivningarna.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	57 000 €
Adress:	Märrgrundsvägen
Kommun:	Finström
Tomtstorlek:	2500 m ²
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Nya elstolpar på gränsen till tomten.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten är draget fram till tomten.
Fastighetsbeteckning:	60-404-2-25
Samfällda områden:	Finns inte
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Gränsar till Ivarskärsfjärden, vackert upphöjt läge, ca 25 km till Mariehamn
Övrigt:	Ny väg finns dragen fram till tomten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. Tillkommer kostnader för lagfartsförfarande samt lantmäterikostnader.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder









