

TILL SALU | NORRAGATAN 30 A4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Bo bekvämt och centralt - Charmig tvårummare nära hamnen och centrum



Lägenheten

Upptäck denna underbara tvårummare på 43 kvm, belägen på andra våningen i ett charmigt tvåvåningshus vid Norragatan 30A. Lägenheten erbjuder en inbjudande entré med klädavhängning och ett sovrum med praktisk garderoblösning.

Det ljusa och trevliga köket har vita skåpluckor och plats för en mindre matgrupp. Den öppna planlösningen mot vardagsrummet skapar en luftig och social atmosfär, perfekt för att umgås med familj och vänner samtidigt som du lagar mat. Köket är utrustat med bland annat uppdaterade inslag från 2023-2024 såsom ny spis, ny kyl och ny kökskran.

Det helkaklade badrummet är utrustat med WC och duschkabin, samt har man installerat nytt spegelskåp, ny kommod och även frånluftsfläkt. I badrummet finns plats för tvättmaskin.

Fastigheten har en trivsamt innergård som skärmar av trafiken och ger en lugn och trevlig vistelse.

I gårdshuset finns ett mångsidigt och eget utrymme om cirka 12 kvadratmeter som erbjuder en flexibel lösning för olika behov. Detta utrymme, som är både isolerat och uppvärmt, skapar en behaglig miljö året runt och passar utmärkt som ett gästrum för besökande vänner och familj, eller som ett hemmakontor för exempelvis distansarbete. Med sin storlek och funktionella utformning kan rummet också anpassas till andra användningsområden, såsom hobbyrum, ateljé eller en lugn läshörna.

Belägen i mitten av Norragatan, har du lika nära till hamnen som till Mariehamns centrum och bekvämt gångavstånd till allt du behöver såsom livsmedelsbutiker, shopping, hälsocentral, skolor och annan vardaglig service.

Sammanfattningsvis är detta en mycket charmig och fräsch lägenhet i centrala Mariehamn! Kontakta oss för att boka en visning och uppleva detta fantastiska hem själv.

Bolaget

Bostads Ab Norragatan 30 består av totalt fyra lägenheter. Bolaget äger tomten om 740 kvm och är ansluten till stadens fjärrvärmenät. Fastighetsskötsel sköts gemensamt. Bolagsvederlaget för den här bostaden är 232,33 €, bortbetalning av låneandel och vatten ingår i vederlaget, bruks-el tillkommer.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	165 000 €
Skuldritt pris:	173 989 €
Adress:	Norragatan 30 A4
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	43 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1890, fasadändring 1923
Bostadsvederlag:	232.33 € / månad
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Här bor du på bekvämt gångavstånd till allt, inklusive hamnen, centrum, skolor och vardaglig service.
Övrigt:	I bolagsvederlaget ingår enligt disponentintyget bortbetalning av låneandel.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















