

TILL SALU | NYGATAN 11 D26, MARIEHAMN

# Aktiелägenhet

Absoluta centrum - Attraktivt gavelläge - Öppen spis - Inglasad balkong



## Allmänt

Välkommen till denna rymliga centrala gavellägenhet belägen i Mariehamns absoluta centrum på Nygatan 11 D26. Med ett fantastiskt läge och en lika fantastisk bostad är detta verkligen ett unikt tillfälle för dig som vill ha nära till allt. Bostaden omfattar hela 109 kvm fördelat över 5 rum och kök och är därmed en av de två största lägenheterna i detta bolag.

### Interiör och Utformning

På tredje våningen finner ni denna rymligt planerade bostad med öppna ytor och flödande ljus från fönster i tre väderstreck. Den genomtänkta planlösningen är perfekt anpassad för både sociala sammanhang och privatliv. Vardagsrummets öppna spis, en raritet som tillför en tidlös elegans och skapar en omedelbar känsla av hemtrevnad.

### Detaljer och Funktioner

Köket är fullt utrustat och har bra förvaringsutrymmen samt en trevlig matplats intill, perfekt för mysiga måltider. Det stora vardagsrummet öppnar upp mot en stor gavelyta som kan användas som

matsal i anslutning till köket eller som ett bibliotek.

De tre rymliga sovrummen är designade med god förvaring i åtanke. Huvudsovrummet är en fristad i sig med en privat, inglasad balkong – en idyllisk plats för avkoppling. Ett helkaklat badrum kompletterar denna bostad med både dusch och toalett.

### **Bostadsbolaget och Faciliteter**

Bostads Ab Nygatan 11 består av ett välskött lägenhetshus med 30 lägenheter. Här finns tillgång till välunderhållna gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, torkrum, skyddsrum och cykelrum. Två förråd ingår; ett praktiskt beläget på entréplan och ett ytterligare på vindsvåningen. Parkeringsplats erbjuds på gården mot söder.

### **Omgivning och Närhet**

Detta läge i stadens centrum garanterar omedelbar närhet till Mariehamns fulla utbud av butiker, caféer, restauranger och kulturella sevärdheter. Utmärkta kommunikationsmöjligheter gör detta till ett perfekt val för den som söker en kvalitativ livsstil med stadens bekvämligheter direkt utanför dörren.

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	272 000 €
Adress:	Nygatan 11 D26
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	109 m <sup>2</sup>
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1958
Bostadsvederlag:	381.50 € / månad
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Parkeringsplats 120 €/år
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpbrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.



# Bilder









































