



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | ODENSGRÄND 4 B 3, HAMMARLAND

# Nyproduktion aktielägenhet

Nybyggd gavellägenhet med tillhörande carport och uteplats i västerläge!



## Allmänt

Nyproducerat radhus gavellägenhet om totalt 70,3 kvm med tillhörande uteplats och carport på Odensgränd 4 B i Kattby, Hammarland.

Gavellägenheten är modernt och stilfullt inrett i ljusa toner med kök och inredning från finska Stark-kök. Lägenheten inrymmer kök och vardagsrum i öppen planlösning med utgång till egen terrass i fantastisk syd/väst läge samt två sovrum. Möjligheten till en tredje sovrum finns. Den helkallade badrummet inrymmer hörndusch med glasdörrar, handfat med spegelskåp och är planerad för tvättlogistiken med bänkyta och förvaringsskåp. Huset är uppfört i element på gjuten platta med

tegeltak. Uppvärmning genom Thermia luft-vatten värmepump, vattenburet till golvvärme.  
Lägenheten har tillgång till privat terrass och gräsmatta.

Lägenheten har egen plats i carport med eget förråd. Gården har asfalterad infart och gräsmatta.  
Lägenheten är belägen i nära anslutning till naturen, lanthandel och cykelväg till Mariehamn.

Välkommen att kontakta oss för mer information om denna lägenhet!

Obs! Bilderna är från en liknande lägenhet.

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	180 000 €
Adress:	Odensgränd 4 B 3
Kommun:	Hammarland
Våningsyta:	70,3 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2023-2024
Bostadsvederlag:	140 € / månad
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Förberett för fiberanslutning, mekanisk ventilation/ återvinning
Uppvärmning:	Luft-vatten värmepump, vattenburet golvvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Utemiljö:	Lägenheten har egen plats i carport med eget förråd. Gården planeras med asfalterad infart och gräsmatta. Radhuset är belägen i närhet till lanthandel med post, bank och busshållsplats som tar dig in till Mariehamn samt till Berghamn och Eckerölinjens färjeterminal.
Övrigt:	Bolagsvederlaget är beräknat till 2€/ m2 och innehåller värme, vatten och fastighetsförsäkring. Vederlaget är en uppskattning baserat på den information som finns att tillgå under byggtiden. Sophantering, samt bredbands abonnemang betala man separat. Gårdsskötsel såsom snöröjning och gräsklippning sköter man själv.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder



















