



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | ÖRNVÄGEN 13C, JOMALA

# Aktielägenhet

Låga månadskostnader - Högt och fritt läge - Rymlig 3:a - Markplan



## Allmänt

Välkommen till Örnvägen 13C på Fågelberget i Jomala! Flytta in i en modern radhuslägenhet med närhet till vardaglig service. På Fågelberget har du nära till köpcentrum, butiker, träningsanläggningar, natur och promenadstråk. Du tar dig enkelt in till centrala Mariehamn med cykel, bil eller genom bussanslutning från Maxinge köpcentrum.

## Lägenheten

Lägenheten om 86,7 kvm, 3 R+K är uppförd i ett plan och inrymmer hall, två sovrum, klädkammare, vardagsrum och kök i öppen planlösning samt ett badrum. Bostaden värms upp genom golvvärme samt luftvärmepump.

## **Hall**

Välkomnande entréhall med klinkergolv. Möjlig förvaring av ytterkläder i rymlig skjutdörrsgarderob. Längre in i hallen finns även rymlig klädkammare/förråd för ytterligare förvaring.

## **Vardagsrum & kök**

Vardagsrum och kök har en härlig, öppen planlösning som ger ett luftigt intryck. Det fullt utrustade köket erbjuder gott om bänkyta samt förvaring i köksskåp och köks-ö. Vardagsrum med utgång till uteplats i söderläge. Fin och ostörd vy från uteplatsen tack vare sitt höga och fria läge.

## **Sovrum**

Två rymliga sovrum varav det ena med klädförvaring bakom skjutdörrar.

## **Badrum**

Helkaklat badrum som inrymmer dusch bakom duschvägg, handfat med kommod, överskåp samt toalett. Tilltänkt plats för tvättmaskin och torktumlare vänster om handfatet.

## **Sammanfattning**

En ljus och mycket trevlig lägenhet för dig som söker ett bekvämt och relativt nytt boende med närhet till vardaglig service och goda kommunikationer.

# **Bolaget**

BAB Utsikten består utav fyra aktielägenheter som uppfördes 2018. Asfalterad infart till gemensam carport och övrig parkering. Bolagsvederlaget är förmånliga 130,50 € per månad. Utöver bolagsvederlaget betalar den enskilda aktieägaren el och vatten enligt egen förbrukning.

# Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

**Telefon:** +358 457 344 8333 **E-post:** [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

|                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgångspris:       | 239 000 €                                                                                                                                                                                         |
| Skuldfritt pris:   | 239 000 €                                                                                                                                                                                         |
| Adress:            | Örnvägen 13C                                                                                                                                                                                      |
| Kommun:            | Jomala                                                                                                                                                                                            |
| Våningsyta:        | 86,7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |
| Antal rum:         | 3 R+K                                                                                                                                                                                             |
| Byggår:            | 2018                                                                                                                                                                                              |
| Bostadsvederlag:   | 130.05 € / månad                                                                                                                                                                                  |
| Uppvärmning:       | El-golvvärme och luft-luftvärmepump.                                                                                                                                                              |
| Vatten & avlopp:   | Kommunalt V/A                                                                                                                                                                                     |
| Tillträde:         | Omgående eller enligt överenskommelse.                                                                                                                                                            |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet. |



# Bilder

































