



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | ÖSTANSKOGSVÄGEN, JOMALA

Bostadstomt

Nu finns möjlighet att förverkliga Er dröm att bygga ert drömhus!



Allmänt

Nu har ni möjlighet att förvärva en bostadstomt om 2760 kvm på Östanskogsvägen i Gölby, Jomala kommun. Tomten är lättillgänglig med redan dragen väg och alla nödvändiga anslutningar för el, vatten, avlopp och fiber finns bekvämt placerade vid tomtgränsen. Anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

Med sitt centrala läge på Åland är det nära till både natur och service. Avståndet till Godby Centrum är cirka 6 km, och till Maxinge köpcentrum är det endast 7 km. Därtill är tomten flack och lätt sluttande mot väster, vilket möjliggör till många soltimmar. Se bilagor och kartutdrag för tomtens

sträckning (norra delen av ängen) i terrängen.

Här kan ni njuta av det bästa av två världar – lugnet på landet med närhet till bekvämligheter.

Spekulanter välkomnas om man så önskar att på egen hand besöka tomten. I samband med detta är det önskvärt med hänsyn gentemot grannfastigheter att parkera bilen vid/i linje med köpeobjektet längst den östra rågränsen.

Välkommen att förverkliga Er husdröm i Gölby!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	23 000 €
Adress:	Östanskogsvägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	2760 m ²
Teknik:	Fiber finns i området
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp finns intill fastigheten.
Fastighetsbeteckning:	170-410-2-48
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Planesituation: oplanerat område
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Byggrätt:	15% byggrätt, vid byggande gäller byggnadsordningen i Jomala
Elanslutning:	ca 4300 € (bostadshus)

Bilder







