

TILL SALU | ÖSTERHAGSVÄGEN 14 LGH 5, JOMALA

## Aktielägenhet

Välplanerad lägenhet med bastu och balkong i Sviby!



### Allmänt

Varmt välkomna till Österhagsvägen 14 i Sviby! Välplanerad lägenhet belägen på våning två med egen entré via loftgång. Lägenheten inrymmer 3 R+K fördelat på 79,7 kvm och därtill har man en mycket trevlig balkong i solsäkert sydväst-läge. Till lägenheten hör även plats i carport med uttag för motorvärmare, extra parkeringsplats på gården samt varmförråd i källare.

Bostaden har en egen entré som leder in till hall med klinkerlagt golv och gott om klädförvaring i garderober. Ljust och trevligt vardagsrum i öppen planlösning med köket. Från vardagsrummet finns även utgången till den skyddade balkongen. I huvudsak ljusa väggar och ekparkett pryder golvet som i övrigt är genomgående i lägenheten. Fullt utrustat kök med generösa arbetsytor och förvaring i både över- och underskåp. Matplats invid fönsterparti. Master bedroom om dryga 12 kvm med stort och rymlig klädkammare om ca. 5 kvm. Det andra sovrummet, som även kan nyttjas såsom kontor

eller gästrum är ca. 9 kvm stort. Helkaklat badrum med dusch, plats för tvättmaskin, wc samt handfat med tillhörande kommod och överskåp samt sidoskåp. Därtill finns egen bastu.

Närhet till Maxinge, sjukhus, vardaglig service, grönområden och endast 10 minuter från Mariehamns centrum.

Välkommen att höra av dig till oss för visning!

## Bostadsbolaget

Bostads Ab Lingonbacken består utav 8 aktielägenheter och bostäderna uppfördes 2008. Gemensamma utrymmen i form av teknikrum, cykelrum, skyddsrum, varmförråd och tvättstuga med torkrum. Gästparkering finns i anslutning till huset. Bolagsvederlaget är 239,10 €/månad. Utöver bolagsvederlaget betalar aktieägaren för egen bruks-el. Uppvärmning genom gemensam bergvärmepump fördelat till vattenburen golvvärme.



# Visningsförfrågningar



## James Henderson

Mäklarassistent, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	189 000 €
Adress:	Österhagsvägen 14 lgh 5
Kommun:	Jomala
Boyta:	79,7 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2008
Bostadsvederlag:	239.10 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med värmeåtervinning. Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Parkeringsplats under tak i carport med uttag för motorvärmare. Extra parkeringsplats på gården.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, vatten, sophantering, disponent, fastighetsskötsel samt fastighetsförsäkring.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder

























