

TILL SALU | ÖSTERHAGSVÄGEN 18 A5, JOMALA

Aktiелägenhet

Lägenhet med högt i tak och balkong i Sviby!



Allmänt

Välkommen till denna fräscha lägenhet nr 5 på Österhagsvägen 18, i Sviby, Jomala! Med två rum inklusive kök om 47 kvm (enligt bolagsordningen) tillsammans med en balkong med gott utrymme i västerläge får man en skön känsla av rymd och plats. Genomgående i bostaden finns parkettgolv av trä, förutom i hallen och i badrummet. Vattenburen golvvärme löper över samtliga golvytor.

Lägenheten ligger på andra våningen och ingår i Bostads AB Västerklint. Fastigheten innefattar totalt 5 lägenheter där bolagsvederlaget ligger på 3,00 €/kvm. I bostadsvederlaget ingår bl.a. vatten och värme, endast brukselen samt Mise tillkommer.

Fiber är installerat i huset, därtill en parkeringsplats på gården samt en plats i carport inklusive kallförråd på den asfalterade framsidan av huset. Även ett cykelrum finns att nyttja i den intilliggande byggnaden.

I övrigt allt det du behöver finns inom bekvämt räckhåll, köpcentrum, flygplats, busshållplats m.m, och med cykel endast en kvart till Mariehamns centrum!

Lägenheten

Vid ingången till bostaden möts du av ett stilrent klinkergolv av mörkare karaktär som avgränsar hallen från övrig yta. Här finns plats för klädavhängning, samt därtill längre in en praktisk klädkammare.

Vidare in kommer man till vardagsrum och kök i en öppen planlösning. Köket är fullt utrustat med kylskåp och frys, ugn och mikrovågsugn i bekväm höjd, samt diskmaskin, spis och fläkt. I övrigt köksskåpsinredning med gott om plats för förvaring. Vardagsrum och kök avskiljs med en praktisk bardisk. Från vardagsrum/kök tillgång till balkongen i västerläge.

Lägenheten har ett sovrum inklusive klädskaåp till förvaringsutrymme.

Badrummet är helkaklat, här finns handfat med kommod och gott om förvaringsutrymme, spegelskåp, toalett, dusch med genomskinliga glasdörrar samt plats för tvättmaskin och torktumlare.

Balkongen i västerläge är väl tilltagen i både bredd och djup, här får man plats med utemöbler om man så vill.

Välkommen på visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	139 000 €
Adress:	Österhagsvägen 18 A5
Kommun:	Jomala
Boyta:	47 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2010
Bostadsvederlag:	141 € / månad
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-424-3-123
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillkommer kostnad för hushållsel enligt förbrukning samt Mise.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.
Ventilation:	Frånluftssystem

Bilder











