

STÄNGER 25.11 12:00 | PÅLSBÖLEVÄGEN 408, FINSTRÖM

Bostadshus

Enplansvilla med stor garagebyggnad i Pålsböle.



Allmänt

Välkommen till denna enplansvilla på Pålsbölevägen 408 i Finström!

Nu har du möjlighet att förvärva ett boende med potential i ett rofyllt och naturnära läge. Denna enplansvilla från 1976 erbjuder en boyta om ca 127 kvm fördelat på fem rum och kök. Här finns gott om utrymme för familjen och möjlighet att sätta din egen prägel på bostaden.

Planlösningen erbjuder fyra sovrum, ett funktionellt kök med bra arbetsytor samt ett rymligt vardagsrum som ger plats för både familjeliv och umgänge. Groventré från carport till tvättstuga, badrum med bastu och en gästtoalett samt vidare till en större förråd och teknikrum.

Huset värms upp med en kombination av oljepanna (utbytt 2023) och en luftvärmepump. Anslutet till kommunalt vatten och fiber indraget till huset. Avlopp till trekammarbrunn.

Den generösa tomten bjuder på en lummig och grönskande trädgård, perfekt för den som vill ha utrymme för både lek och rekreation. I anslutning till bostadshuset finns en carport samt på fastigheten finns ett fristående garage/verkstadshall, vilket ger goda förvaringsmöjligheter och plats för flera bilar. Garaget/verkstadshallen om ca 120 m² är isolerat och uppvärmd via luftvärmepump. Vatten finns anslutet till hallen. Därtill finns ett växthus, lusthus och vedbod på tomten.

För dig som söker ett boende i ett naturnära och lugnt läge, med möjligheter att forma efter eget behov, kan detta vara rätt val. Kontakta oss för mer information och för att boka visning!

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	167 000 €
Adress:	Pålsbölevägen 408
Kommun:	Finström
Våningsyta:	127 m ²
Tomtstorlek:	3030 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1976
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem. Luftvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till trekammarbrunn.
Fastighetsbeteckning:	60-413-1-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Den generösa tomten bjuder på en lummig och grönskande trädgård, perfekt för den som vill ha utrymme för både lek och rekreation.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder























