

TILL SALU | PARKGATAN 12/SONCKSTIGEN 3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Centrumlägenhet med inglasad balkong i lugn och ostört läge!



Allmänt

Välkommen att bekanta dig med denna charmiga centrumlägenhet vid Sonckstigen 3/Parkgatan 12 i Mariehamn. Lägenheten är belägen i ett synnerligen attraktivt läge med Mariehamns centrum och all vardaglig service på bekvämt gångavstånd samtidigt som du bor i ett lugnt kvarter med vy ut mot Tullarns äng. Lägenheten har genomgått flertalet ytskiktsrenoveringar men flertalet charmiga detaljer har bevarats såsom köket och det vackra parkettgolvet.

Lägenheten är belägen endast 1 trappa upp från entrén vid Sonckstigen. Välplanerad 3 R+K fördelat på 63 kvm och en väl tilltagen balkong som är inglasad. Lägenheten inrymmer entréhall, vardagsrum, kök, badrum samt två sovrum.

Entré från gemensamt trapphus som leder till välkomnande hall med plats för ytterkläder och övriga

förvaring. Vardagsrummet är ljust och rymligt med vitmålade väggar och parkettgolv. Från vardagsrummet når man den inglasade balkongen som erbjuder en ostörd vy mot Tullarns äng. Köket är nyligen uppfräschat och är utrustat med kyl, frys, mindre diskmaskin, spis, ugn och köksfläkt. Badrummet är helkaklat och inrymmer dusch, handfat med överskåp, WC samt handdukstor. Sovrummen är renoverade med vinylgolv och inrymmer garderober.

Sammanfattningsvis en mycket hemtrevlig lägenhet för dig som vill bo centralt med närhet till allt! Kontakta ansvarig mäklare för att boka din visning.

Bolaget

Bostadsaktiebolaget Parkgatan 12 består utav 16 lägenheter totalt varav två är hyreslägenheter och även en lokal som hyres ut. Bolaget äger tomten om 1965 kvm.

Lägenhetshuset är uppfört i betong och togs i bruk 1959. Uppvärmning från fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. Bolaget har låtit utföra flertalet renoveringar de senaste åren; Stambyte 2011, takbyte 2014, balkonger 2016 och byte av lägenhetsdörrar 2021. Inga större renoveringsbehov finns omnämnt i bolaget underhållsplan.

Gemensamma utrymmen i form av vindsförråd samt övriga utrymmen i källarplanet; tvättstuga, bastuavdelning, cykelförvaring, förråd m.m.

Bolagsvederlaget för försäljningsobjektet är 189 €/månad (3 €/kvm). Därtill erlägger aktieägaren finansieringsvederlag om 174,40 €/månad som hänför sig till lån för balkongerna och nya yttertak. Skuldandelen om totalt 16 686,70 € är bortbetalningsbar.

Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnad för bruks-el enligt förbrukning och internetabonnemang.

I bolaget finns hembudsklausul.

Bilagor såsom bokslut, underhållsplan m.m. fås mot begäran av ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	175 000 €
Skuldfritt pris:	191 687 €
Adress:	Parkgatan 12/Sonckstigen 3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	63 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1959
Bostadsvederlag:	189 € / månad
Finansieringsvederlag:	174.4 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



























