

TILL SALU | PARKGATAN 24 A3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Centrumnära läge - Stor terrass - Naturskönt område - 1920-tals charm



Allmänt

Nu finns chansen att förvärva en välplanerad 2 R+K med stor terrass i hjärtat av Mariehamn.

Fastigheten vari aktielägenheten ligger är k-märkt och uppförd 1928. Mellan 2016 och 2018 lät man totalrenovera byggnaden och man tillvaratog dess ursprungliga charm samtidigt som modern standard infördes, detta bland annat genom att låta de gamla vedspisarna få integreras i inredningen. Fasaden och fönstren förnyades, taket byttes ut och isoleringen förbättrades för optimal energieffektivitet och ljudisolering.

Alla lägenheter fick nya, moderna kök från Kristinakök och vitvaror från Electrolux. Badrummen är helkaklade och utrustade med toppmatade tvättmaskiner. För extra komfort har alla lägenheter vattenburen golvvärme med digitala termostater.

När du kliver in i lägenheten möts du av en praktisk entré med en ljus takkupa, som skapar en idealisk plats för ett kontor eller en gästhörna. Köket och vardagsrummet har en öppen planlösning som leder ut till en stor terrass, perfekt för avkoppling och umgänge. Sovrummet är rymligt och badrummet är modernt och välutrustat. De många fönstren vetter mot tre olika väderstreck, vilket ger ett generöst ljusinsläpp genom hela bostaden.

I källaren finns det lägenhetsförråd för extra förvaring.

Driftsvederlaget är förmånligt och inkluderar kostnader för värme, vatten, sophantering, el, renhållning, fastighetsförsäkring, fastighetsskötsel, administration och allmänt underhåll. Lägenhetsägaren ansvarar endast för sin egen hushållsel.

Den trivsamma innergården är välplanerad med gräsmattor och planteringar, och entréerna och parkeringarna är stenlagda för ett stilrent intryck.

Området

Parkgatan 24 är belägen i ett villaområde där Skillnadsgatan möter Östernäsvägen. På andra sidan gatan ligger Övernässtugan, en historisk byggnad från den gamla byn Övernäs.

Nära ligger också natursköna Tullarns äng, vars promenadstråk sträcker sig från centrum till södra Östernäs. Här finns även familjevänliga Lilla Holmen med sandstrand, beachvolleyplaner och smådjur för barn att titta på.

Centrum med dess butiker, arbetsplatser och restauranger ligger bara några minuters promenad bort. Västerut, vid Skillnadsgatans andra ände, finns Västerhamns färjeterminaler för smidig tillgång till Sverige och fastlandet.

Stadsbussen stannar strax intill fastigheten, men det mesta ligger inom bekvämt gång- eller cykelavstånd.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	250 000 €
Adress:	Parkgatan 24 A3
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	60,4 m ²
Antal rum:	2 R+K
Bostadsvederlag:	207.40 € / månad
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme, fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Hembudsklausul finns i bolaget.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























