

TILL SALU | SANDVIKAR, JOMALA

Strandfastighet

Privat paradiset med sandstrand och havsutsikt – bara ca 6 km från stan



Allmänt

Nu finns möjlighet att förvärva ett unikt strandobjekt i Önningeby, Jomala! Fastigheten omfattar 5 100 kvm och har en enastående utsikt över Sandvikar och vidare Lumparn. Det här är en sällsynt chans för dig som söker en naturskön plats med hög livskvalitet.

Området är flackt och erbjuder en unik sand- & stenstrand, perfekt för bad och avkoppling. En pir fungerar som vågbrytare, vilket skapar lugna vattenförhållanden – idealiskt för både barn och vuxna. Fastigheten är därtill lättillgänglig med väg fram och har flera vistelsevänliga gräsområden, vilket gör den perfekt för t.ex. fritidsaktiviteter.

Fastighetens närmsta adress är Sandvikar (väg)–endast ca 6 km från stadsgränsen med bil och dessutom snabbt och smidigt att ta sig sjövägen. Här får du det bästa av två världar: lugnet och den orörda naturen vid havet, samtidigt som du snabbt och smidigt når stadens bekvämligheter.

Marken omfattas av Jomala kommuns byggnadsordning, där byggrätt kan erhållas vid en markstorlek om minst 1 hektar. Vid en total yta om 3 hektar finns ytterligare möjlighet att dela upp området i tre separata tomter. För närvarande finns ingen byggrätt på området, men enligt gällande bestämmelser finns möjlighet att uppföra bryggkonstruktioner vid strandlinjen.

Välkommen att ta en utflykt på egen hand!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	76 000 €
Adress:	Sandvikar
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	5100 m ²
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	170-435-10-61
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillandningar inlösta.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder









