

TILL SALU | SIKVÄGEN 6, MARIEHAMN

Bostadshus

Bostadshus - Loftvåning - Garage - Carport - Mariehamn



Allmänt

Varmt välkommen till Sikvägen 6!

Ett rymligt bostadshus på ett våningsplan, byggt 1982 på en stabil betongplatta. Huset är uppfört med träregelstomme, en stående träpanelfasad och ett tak klätt med betongpannor.

Husets huvudsakliga våning erbjuder tre rymliga sovrum, ett öppet kök och vardagsrum, två badrum – varav ett med bastu – samt ett grovkök, integrerat garage, förrådsutrymmen och en vinkällare. Här får du en generös bostad som har allt du kan önska dig.

År 1992 byggdes en övre våning ovanför garaget, vilket tillförde 35 kvm extra boyta och en härlig balkong. Denna tillbyggnad har en egen ingång via en trappa från gården eller en spiraltrappa från grovingången. Perfekt som tonårsbostad, kontor eller sällskapsrum.

Köket renoverades för cirka tio år sedan, och 2024 genomgick fastigheten en omfattande uppfräschning med ny fasadmålning samt rengöring och målning av taket.

Uppvärmningen sker med en effektiv luft-vattenvärmepump som fördelar värme till radiatorer och till golvvärme i hall, badrum och groventré. För extra trygghet finns även en luftvärmepump och en vedpanna som reserv.

Den 732 kvm stora tomten är välplanerad och erbjuder en prydlig gräsmatta, lummiga häckar, vackra buskar och träd som skapar en inbjudande och privat atmosfär. Här finns dessutom en praktisk asfalterad parkeringsyta med plats för två bilar, både under carporten och på den öppna ytan. Läget är optimalt med snabb tillgång till centrum och närhet till fiskehamnen. Allt från butiker, restauranger, skolor och förskolor till kollektivtrafik finns inom bekvämt avstånd. För den som söker rekreation och naturupplevelser ligger skogs- och naturområden endast ett stenkast bort, perfekt för promenader och cykelturer.

Detta hem är det perfekta valet för familjen som vill kombinera bekvämt boende med närheten till stadens puls och naturnära miljö.

Välkommen att upptäcka denna pärla!

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	210 000 €
Adress:	Sikvägen 6
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	211 m ²
Boyta:	ca 177 m ²
Tomtstorlek:	732 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1982
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber anslutet. Maskinell frånluftsventilation med värmeåtervinning.
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump vattenburet till radiatorer och golvvärme i hallen, badrum och grovkök. Vedpanna som reserv.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp
Fastighetsbeteckning:	478-24-4-2
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Läget är optimalt med snabb tillgång till centrum och närhet till fiskehamnen. Allt från butiker, restauranger, skolor och förskolor till kollektivtrafik finns inom bekvämt räckhåll. För den som söker rekreation och naturupplevelser ligger skogs- och naturområden bara ett stenkast bort, perfekt för promenader och cykelturer.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

























