

TILL SALU | SJURYGGSVÄGEN 5 LGH 2, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Centrumnära - Balkong - Altan - Västerläge



Centrumnära lägenhet med balkong och terrass i västerläge!

Välkommen till denna välplanerade lägenhet på 80 kvm fördelad på två plan, belägen på Sjuryggsvägen 5 i Mariehamn!

På markplan erbjuder lägenheten en entréhall med avhängningsmöjligheter. Den inre hallen är möblerbar och har praktisk förvaring under trappan. Här finns också en gästtoalett med utrymme för tvättmaskin. Det rymliga vardagsrummet är ljusfyllt tack vare generösa fönsterpartier och har utgång till en terrass i västerläge. Köket är fullt utrustat med en matplats intill fönsterpartiet.

En trappa upp ligger två sovrum, ett badrum och en bastu. Ett av sovrummen har privat tillgång till en överbyggd balkong i västerläge, perfekt för att njuta av solen från tidig eftermiddag till sen kväll.

Det större sovrummet, som är beläget mot öster, har omfattande förvaringsmöjligheter i ett rymligt förråd. Badrummet är komplett med wc, dusch, handfat och bastu. En personlig parkeringsplats under bolagets carport, utrustad med motorvärmarruttag, samt ett kallförråd ingår också.

Denna lägenhet är belägen i ett lugnt och trivsamt bostadsområde med närhet till centrum, vilket erbjuder bekvämt boende med vardagsservice, promenadstråk, natursköna omgivningar, skolor och sportfält inom räckhåll.

Boka en visning tillsammans med oss!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	163 000 €
Adress:	Sjuryggsvägen 5 lgh 2
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	80 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1982
Bostadsvederlag:	210 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdraagsventilation. Fiber
Uppvärmning:	Lägenheten är värmereglerad med direkt-el till radiatorer, förstärkt av en luftvärmepump som installeras våren 2023.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Omgående efter köpslut.
Övrigt:	Renoveringar: Kök 2016. Badrummet på övre våningen 2016. Båda sovrum på övre plan är renoverade april/maj 2024 med gipsskivor på alla väggar, nya lister och målat.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























