

TILL SALU | SKARPANSVÄGEN 27 A1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trevlig 2:a med centralt och bekvämt läge i Mariehamns centrum.



Allmänt

Ljus och trevlig tvårummare med centralt och bekvämt läge i Mariehamns centrum.

Gavellägenheten, belägen en trappa upp, har en bostadsyta om ca 59 m² och inrymmer stor hall med gott om förvaring, ljust och luftigt vardagsrum, sovrum med både inbyggd och fristående garderob, kök samt badrum med dusch & toalett. Lägenheten har löpande genomgått ytskiktsrenoveringar, helkaklat badrum, kök med klicklaminatgolv och övriga innergolv med plastmattor. Köket är utrustat med ugn med keramikhäll, fläkt och kyl/frys, badrummet har uttag för tvättmaskin.

Bolaget består av totalt 22 bostäder och 5 affärslokaler fördelat på två byggnader (enligt bolagsordning). Till lägenheten hör ett eget vindsförråd samt bilplats på gemensam bilparkering på innergården. Till de gemensamma utrymmena i grannfastigheten hör bl.a. bastu, tvättstuga & friluftsförråd. Uppvärmning sker genom fjärrvärme. Anslutet till fiber.

Bolaget är skuldfritt och redogörelse för utförda och kommande renoveringar i bolaget, bokslut samt bolagsstämmoprotokoll erhålls på begäran av ansvarig mäklare.

Lägenheten är uthyrd, kontakta ansvarig mäklare för mera information och/eller visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	140 000 €
Skuldfritt pris:	140 000 €
Adress:	Skarpansvägen 27 A1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	59 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1950-talet
Bostadsvederlag:	224.20 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i gårdshuset.
Teknik:	Fiberanslutning
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Stadens V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Lägenheten är uthyrd.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













