LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | SKEPPSVIKSVÄGEN 74, ECKERÖ

Bostadshus

2,720 ha stor fastighet med bostadshus och rymlig lagerhall.



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder nu en attraktiv helhet omfattande bostadshus inklusive rejäl lagerhall på fastighet om hela 2,720 ha. Adressen är Skeppsviksvägen 74 i Torp, Eckerö.

Bostadshuset i trästomme är ursprungligen uppfört år 1974 i ett plan om ca 150 kvm ovan rymlig hel källare. Källare i lättbetong och mellanbjälklag i betong, trä-& mexitegel fasad samt falsat plåttak. Huset har en stabil konstruktion och en klassisk design.

Vid ankomsten till bostaden (entréplan) välkomnas du av en rymlig entréhall, som delvis pryds av klinkergolv. Här finns garderobsutrymme för att hålla dina kläder och skor prydligt organiserade. Vidare ett stilfullt vardagsrum, som är mysigt och inrett med tegelvägg inklusive öppen spis med kamininsats, parkettgolv och fönster mot söder och väster, hela fyra sovrum varav ett med utgång

till gården, allrum, gästtoalett samt badrum med toalett. Ytterligare kök med mestadels uppdaterade och moderna apparater. Från köket leder en dörr till träaltan och gården i öster, vilket skapar en härlig utomhusplats för måltider och avkoppling.

Källaren inrymmer gilléstuga inkl öppen spis (ej eldat), tvättstuga med klädvård, teknikrum, bastu med duschrum/-kabin, sovrum, toalett, flertalet förråd samt två utgångar till gården och garage.

Uppvärmning från oljepanna till vattenburet radiatorsystem (delvis elslingor i källaren), vatten från egen borrbrunn (pump förnyad 2023) och avlopp till trekammarbrunn med infiltrering.

Fastigheten har något renoveringsbehov allt enligt egen bedömning och behov, kontakta ansvarig mäklare för att ta del av besiktningsprotokoll.

Lagerhall

Till fastigheten hör även en mycket rymlig lagerhall om ca 600 kvm, uppförd ca 1981. Hallen i stålkonstruktion är uppförd på gjuten platta, plåtväggar/-tak och delvis isolerad. Inrymmer flertalet stora rum, varav en del kan fungera som kyllager iom befintlig och enligt uppgift fungerande kylkompressorer samt fläktar i taket. Hallen har därtill en imponerande takhöjd samt flertalet portar (höjd ca 4,5 m) som gör det enkelt att ta in och ut större föremål.

Tomten

Den stora tomten är imponerande och hela 2,720 hektar stor! Förutom ytorna i och kring byggnaderna är marken bevuxen med mestadels gallrad barrskog. I övrigt är ytan kring bostadshuset i huvudsak planerad med plattor, gräsmatta, träd och rabatter samt delvis inhägnad av staket. Detta skapar en privat och fridfull utomhusmiljö där du kan njuta av lugn och ro.

Denna fastighet erbjuder en unik möjlighet att kombinera boende med arbete eller hobbyprojekt och ger gott om utrymme för dina idéer och visioner.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och för att boka en visning av detta unika hem med tillhörande lagerhall och generösa utomhusområden.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	130 000 €
Adress:	Skeppsviksvägen 74
Kommun:	Eckerö
Tomtstorlek:	2.72 ha
Antal rum:	6 + källare R+K
Byggår:	1974
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdragsventilation
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem (en viss del av källargolv har dock elslingor)
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Egen borrbrunn, avlopp till trekammarbrunn med infiltrering
Fastighetsbeteckning:	43-407-1-28
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder








CINZANO
MARTINI


RUSTA
DENNA SIDA UPP
Flyttlåda
Extra kraftig
Max: 40kg


TUBORG
ØL








HARVIA


VÄLKOMMEN









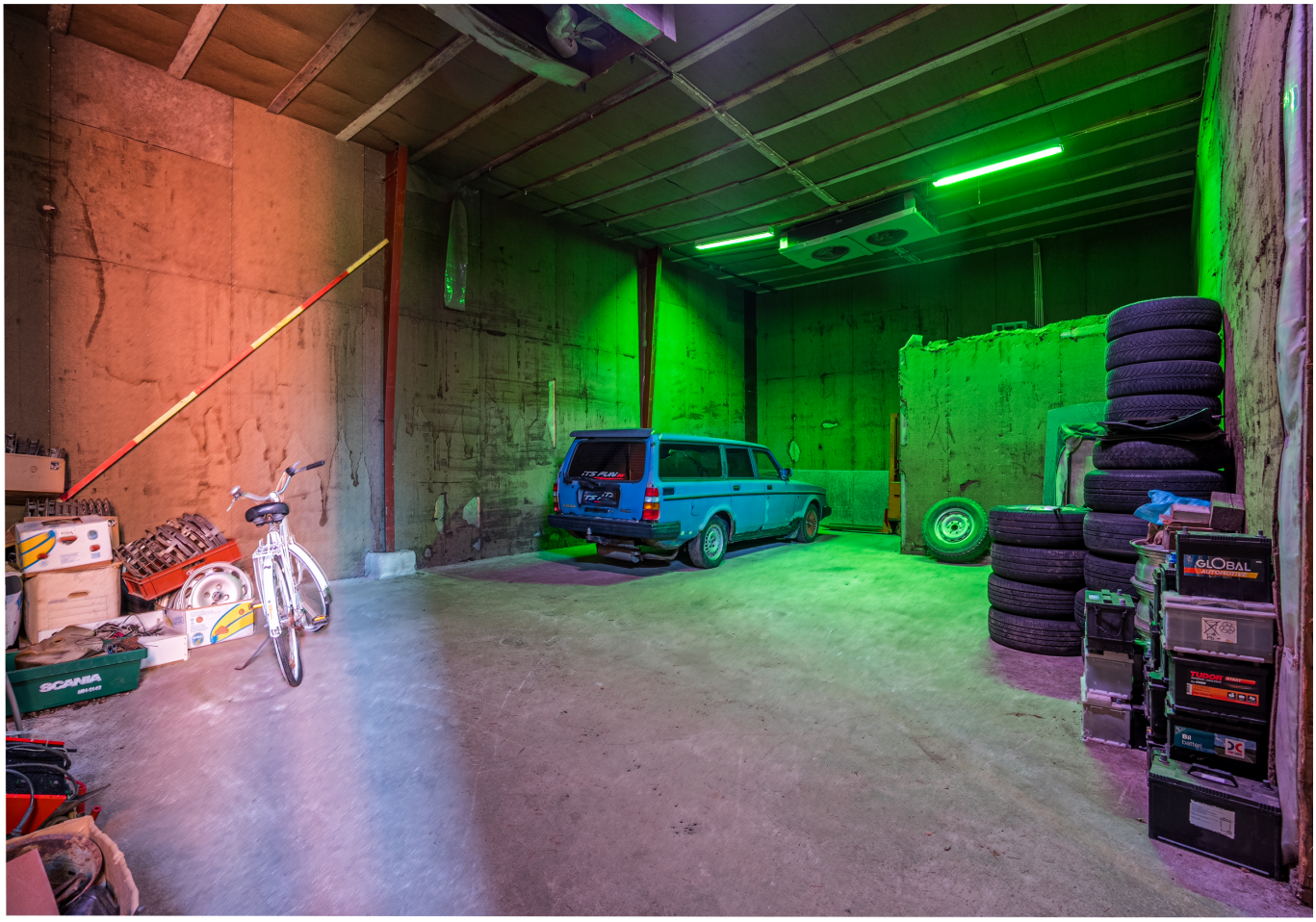











SCANIA
GLOBAL
TUDOR





