



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SKEVIKVÄGEN 20, FÖGLÖ

Fritidshus

Charmig fritidsstuga i avskilt läge i Hastersboda by – perfekt för avkoppling



Fritidsobjekt på Föglö

Välkommen till denna charmiga fritidsstuga, uppförd 1979 på en stabil plintgrund och omsorgsfullt utökad och delvis renoverad under 80- och 90-talet. Denna stuga erbjuder en idyllisk tillflyktsort för den som söker ro och naturnära upplevelser, samtidigt som viss modern komfort och bekvämlighet finns till hands.

Stugan har genomgått flera förbättringar över åren för att bibehålla sin charm och funktionalitet. Under perioden 2006-2008 uppdaterades fasaden med ny ytterpanel och inngolvet förnyades. Mellan 2020 och 2022 genomfördes ytterligare ytskiktsrenoveringar av interiören för att erbjuda en

trivsamt miljö. Den har även ett hållbart plåttak, lagt under renoveringsperioden på 90-talet, som ger skydd mot väder och vind.

Fritidsstugan är välplanerad och funktionell, och innehåller hall, ett kombinerat vardagsrum och pentry, samt ett praktiskt förråd/tvätttrum. För sovkomfort finns en mysig sovalkov.

Stugan ligger i ett privat och skyddat läge, perfekt för den som önskar en fridfull reträtt från vardagens stress. Här kan du njuta av lugnet och den vackra naturen som omger fastigheten.

Uppmätt våningsyta ca 25 m², dock enligt bygglov från kommunen står det 19,1 m².

Denna fritidsstuga är den perfekta platsen för avkoppling och rekreation. Missa inte chansen att förvärva detta underbara sommarboende. Kontakta oss för att boka en visning och upplev allt detta charmiga hem som erbjuder!

Fastigheten har inte någon egen vatten- eller elanslutning.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	25 000 €
Adress:	Skevikvägen 20
Kommun:	Föglö
Våningsyta:	25 m ²
Tomtstorlek:	5500 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1979, tillbyggt -80 och 90-tal.
Teknik:	För egen elanslutning krävs ny högspänningslinje med transformator i området, det ungefärliga priset för högspännings tilläggsavgiften blir ca 23.000€ + anslutningsavgiften 2430€. (enligt ÅEA 5/6-24)
Fastighetsbeteckning:	62-410-3-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Privat och skyddat läge.
Övrigt:	Renoveringar: Tillbyggt under -80 och 90-tal, plåttak från 90-tal. Ytterpanel och innergolv 2006-2008 samt övriga ytrenoveringar mellan 2020-2022.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.
Planesituation:	Inom område med detaljplan

Bilder













