

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 7, MARIEHAMN

# Aktielägenhet

Ljus gavellägenhet med rymlig balkong mot söder



## Ljus och välplanerad gavellägenhet

Aktielägenhet om 50 m<sup>2</sup> belägen på våning 2 med en solig balkong i söderläge. Lägenheten inrymmer kök med bra förvaring, entréhall med klädavhängning och garderober samt rejält badrum med plats för tvättmaskin. Sovrummet är stort med en hel vägg med garderober, plats för dubbelsäng och övrig möblering. Lägenheten är ytterst väldisponerad med bra planerade ytor. Den säljs i befintligt skick och är perfekt för den som vill göra en renovering och få sin egna prägel på sitt boende.

De gemensamma utrymmena inkluderar cykelrum/skyddsrum, tvättstuga och bastuavdelning. Förvaringsmöjligheter finns också i form av ett vindsförråd, och du behöver inte oroa dig för parkering då både ägare och gäster har tillgång till parkeringsplatser utan extra kostnad. Huset har hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar. Du har närhet till både centrum, sjukhus, serviceinrättningar och promenadstråk. Oavsett om du letar efter en övernattningslägenhet, din första bostad eller en investering för uthyrning, så är denna lägenhet det perfekta valet.

Miss inte chansen att äga denna välbelägna lägenhet med potential på Skönviksvägen 2. Kontakta oss idag för att boka en visning.

# Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	137 000 €
Skuldfritt pris:	137 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 7
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.



# Bilder





















