

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 17, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Kvadratsmart tvåa med hiss i huset och balkong i sydväst läge!



Allmänt

Välkommen till Skönviksvägen 2 lgh 17 i Mariehamn!

Aktielägenheten belägen på våning 3 med fin utsikt från rymlig balkong i sydväst. Inrymmer hall med klädavhängning samt väldisponerat kök med helintegrerad diskmaskin, inbyggdsmikro, häll, ugn och kyl/frys. Badrummet är helkaklat i ljus design med plats för tvättmaskin. Stort sovrum med inbyggda garderober på helvägg. Vardagsrummet är ljust och luftigt och lättmöblerat med stora väggtytor. Lägenheten är ytterst väldisponerad med bra planering. Den har totalrenoverats 2022 med bland annat nylagt enstavsparkettgolv i ek från Kährs. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns även vindsförråd, parkering samt skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

Kontakta oss redan i dag för att boka in din visning!

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	150 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 17
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Fiberanslutning. Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till Radiatorer. Elektriskt golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Vattenavgift 15€/månad/person
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















