

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 4 LGH 13, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Kvadratsmart tvårummare i öppenplanlösning med balkong och hiss i huset.



### Allmänt

Välkommen till en välplanerad tvåa på 47,5 kvm, belägen på Skönviksvägen 4 i Mariehamn. Denna aktielägenhet, som ligger på andra våningen, erbjuder ett ljust och rymligt boende. Lägenheten består av en hall med klädförvaring, ett badrum med plats för tvättmaskin, ett sovrum med inbyggda garderober och ett stort vardagsrum som leder ut till en rymlig balkong i sydostläge.

Lägenheten renoverades 2022 med nymålade väggar och ett nytt parkettgolv från Kährs. Gemensamma utrymmen i fastigheten inkluderar tvättstuga och bastuavdelning. Det finns även vindsförråd, parkeringsplatser och ett skyddsrum/cykelrum. Lägenhetshuset är utrustad med hiss.

Fastigheten består av tre separata hus omgivna av gröna innergårdar och parkeringsplatser för både ägare och gäster, vilka är tillgängliga utan extra kostnad. Detta boende är perfekt för den som vill bo

i ett lugnt område nära centrum, med närhet till sjukhus, skolor, service och promenadstråk.  
Lägenheten passar utmärkt som övernattningslägenhet, första bostad eller som en investering för uthyrning.

Välkommen på visning!

# Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	140 000 €
Adress:	Skönviksvägen 4 lgh 13
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	47,5 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1994
Bostadsvederlag:	213.75 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. El-golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder













