

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 6 LGH 4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Nyrenoverad 2:a i markplan



Kvadratsmart lägenhet på markplan om 2 R+K i Mariehamn

Aktielägenheten inrymmer entréhall med klädavhängning och garderober, rejält nyrenoverat badrum med helkaklade väggar och klinkers. Bra plats för tvättmaskin. Sovrummet är rymligt med helvägg med garderober. Köket har fått nya bänkskivor, kakel, diskho och diskmaskin. Stort och öppet vardagsrum med utgång till egen uteplats i söderläge. Lägenheten om 50 kvm har nyrenoverade ytskikt i badrum, nymålade väggar samt nytt parkettgolv. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster

finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	148 000 €
Adress:	Skönviksvägen 6 lgh 4
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2001
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. El-golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Vattenavgift 15€/månad/person. Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











