



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SLOTTSSUNDVÄGEN 65 A3, SUND

Bostadsaktiehus

Bo granne med Slottssundet och en av Europas bästa golfbanor – även för dig utan åländsk hembygdsrätt



Välkomna till lägenhet A3 - Bostads Ab Slottssundet II i Sund

Nu har du chansen att förvärva ett unikt boende i natursköna Kastelholm på Åland med utsikt över Slottssundet. Denna smakfulla bostad om 4 rum och kök, med en våningsyta på 80,6 kvm, erbjuder ett harmoniskt liv vid vattnet och med en av Europas högst rankade golfbanor som närmsta granne.

Ett fantastiskt alternativ för dig som söker ett sommarhus eller ett året runt-boende i denna idylliska miljö.

Nedre våningen inrymmer en välkomnande entré. Vid entrén finns ett praktiskt förråd och en uteplats med utsikt mot golfbanan och det andra hållets green på Slottsbanan. Här finns även ett badrum med dusch, wc och plats för tvättmaskin, ett sovrum med garderobsförvaring samt ett fullt utrustat kök med gott om förvaringsmöjligheter och matplats i öppen planlösning. Vardagsrummet har utgång till ett inglasat uterum och en terrass med vacker sjöutsikt.

Övre våningen rymmer ett rymligt master bedroom med utgång till balkong mot söder med utsikt över vattnet, wc, ett allrum med två sovalkover samt ytterligare en utgång till balkong. Innertaket på andra våningen är öppet upp tillnock, vilket ger en rustik och luftig känsla.

Här bor du vid vattnet med rofyllda vyer, med golfbanan på promenadavstånd och Kastelholms historiska slottsmiljö alldeles intill. Golfrestaurangen ligger bekvämt nära för att njuta av god mat efter en runda och på kort avstånd finns även den välkända restaurangen Smakbyn.

Den moderna planlösningen och generösa balkongen eller uteplatsen gör detta till ett boende som kombinerar hög livskvalitet med naturnära miljö.

[Ålands Golfklubb](#)

Med färja från Sverige eller Finland tar du dig enkelt hit för en weekend eller för att bosätta dig permanent. Från Mariehamns centrum är det cirka 25 km och till Godby centrum cirka 10 km. I Godby finns matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar.

Köpet görs som ett vanligt ägarköp genom aktier i ett bostadsaktiebolag med full äganderätt, vilket innebär att bostaden kan köpas av både privatpersoner och företag, oavsett om du har anknytning till Åland eller inte.

Läget ger dig enkel tillgång till naturstigar, vattnet och en av Europas mest uppskattade golfbanor – perfekt för den som söker en kombination av lugn, aktivitet och bekvämlighet.

Huset är uppfört 2006 i träelement på pålad grund med sadeltak i plåt. Ytterväggar med träpanel målade i järnvitrol och gavlarna är putsade. Huset är uppfört i 1 1/2 plan.

Lägenheten är en av åtta lägenheter i Bostadsaktiebolaget Ab Slottssundet II i Sund. Aktierna berättigar även till varmgarage (nr.3) med fjärrstyrd port. Du har dessutom tillgång till gemensam strandbastu och brygga.

Bolagsvederlaget för lägenheten är 150 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning.

Hör av dig till oss – vi berättar gärna mer och visar dig ditt framtida boende vid golfbanan!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in filmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in filmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	275 000 €
Skuldfritt pris:	275 000 €
Adress:	Slottssundvägen 65 A3
Kommun:	Sund
Våningsyta:	80,6 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2006
Bostadsvederlag:	150 € / månad
Uppvärmning:	Direktverkande el till väggfasta radiatorer och golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Ålands Golfklubb ligger mitt på Åland, mitt i Östersjön. Klubben har två 18-hålsbanor, Slottsbanan och Kungsbanan, samt Prinsessan, vår korthålsbana. Banorna är belägna i en storslagen miljö. Här hade Gustav Vasa sina jaktmarker och från Slottsbanan har du tidvis utsikt över slottet med havsviken som är ständigt närvarande på samtliga hål. Slottsbanan stod även värd för Ladies European Tour 2022 och rankas för närvarande som en av Europas 100 bästa banor samt som Finlands bästa bana!
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

































