



STÄNGD | SMÅHOLMAVÄGEN 3 A2, JOMALA

Aktielägenhet

Välplanerad 2:a med stor uteplats i västerläge i Möckelö Strand



Allmänt

Välkommen till Småholmavägen 3 A2 i Möckelö Strand! Här finner du en trevlig och välplanerad tvårumslägenhet på 62,9 kvm med moderna lösningar och låga månadskostnader.

Lägenheten är belägen i markplan med en egen välkomnande entré och stor uteplats i västerläge. Förråd och plats under carport tillhör lägenheten. Den har genomgående målade ljusa väggar och ek 1-stavs parkett förutom i hallen där det ligger klinkers.

När du kliver in möts du av en praktisk och möblerbar hall med gott om förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrar med delvis spegelglas.

Vardagsrum och kök har en öppen planlösning med stora fönster som ger fint ljusinsläpp. Köket är bra disponerat med matplats, fullt utrustat med moderna vitvaror och gott om arbetsyta och

förvaring. Från vardagsrummet har du utgång till en stor stenlagd uteplats med stenmur i solsäkert västerläge. Här finns utrymme för både matplats, grill och soffgrupp.

Sovrummet har plats för dubbelsäng och väl tilltagen klädförvaring bakom skjutdörrar. Det rymliga badrummet är helkaklat och inrett med dusch, handfat med kommod, överskåp med spegelglas, garderob och plats för tvättmaskin.

Möckelö Strand tillhör de mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland med närhet till badstrand, natur, butiker och serviceinrättningar. Här finns även en gång- och cykelväg till Mariehamn. Missa inte chansen att bo i detta fantastiska område och njuta av allt det har att erbjuda!

Bostaden ska såklart upplevas på plats, välkommen på visning!

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	189 000 €
Adress:	Småholmavägen 3 A2
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	62,9 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	125.80 € / månad
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Byggt om uteplatsen med stenmur och marksten/plattor 2021.
Övrigt:	Kallförråd samt P-tak med motorvärmare. Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala kommuns taxa.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















