

TILL SALU | SÖDERSUNDAVÄGEN (INVID SÖDERSUNDAVÄGEN 561), JOMALA

# Bostadstomter

Bostadstomter i Södersunda, Jomala.



## Outbrutet område för bostadstomter.

Två outbrutna områden om ca. 1,18 ha vardera (ser bifogat karta), intill Södersundavägen säljes såsom tilltänkta bostadstomter. Utgångspriset är 39 000€/per tomt.

Området är belägen i oplanerat område. De outbrutna områden är en del av fastigheten Esterskog Rnr 9:16 (fastighetsbeteckning 170-426-9-16) i Södersunda by i Jomala kommun. De tilltänkta tomterna är attraktivt belägen på endast ca. 10 minuters bilavstånd från centrala Mariehamn. Inom kort avstånd från adressen når du promenadstråk, cykelvägar, Södersunda skola och Gottby dagis.

Köparen står för lantmäterikostnader gällande utbrytning av bostadstomten från stomfastigheten samt för lagfartsansökan. Därtill kommer avgifter för elanslutning (ca 4200€ / tomt för 25 Amps anslutning), anläggande av infart till tomten samt för vatten anslutning (ca 1500€/ tomt) och

avloppsanläggning.

Tomterna kan köpas som enskilda objekt eller som en helhet.

Bekanta er gärna med området på egen hand eller hör av er till oss så kommer vi och visar er runt på området.

De tilltänkta tomterna är utmärkta på platsen.

# Visningsförfrågningar



**James Henderson**

Mäklarassistent

**Telefon:** +358 40 704 4822 **E-post:** james@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	39 000 €
Adress:	Södersundavägen (invid Södersundavägen 561)
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	1.18 ha
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten i område.
Fastighetsbeteckning:	170-426-9-16
Samfällda områden:	Andelar i samfällda områden ingår enligt areal.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bekanta er gärna med området på egen hand. De tilltänkta tomterna är utmärkta på platsen.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.

# Bilder





