LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | STEGSKÄRSVÄGEN 7, LEMLAND

Strandfastighet

Strandtomt i superläge på Järsö, Lemland



Exklusiv strandtomt med oslagbart söderläge – Västerfjärden, Järsö, Lemland

Välkommen till en unik möjlighet att förvärva en premium strandfastighet i det eftertraktade bostadsområdet Bergö Strand på Järsö. Denna tomt erbjuder allt du kan önska för att skapa ditt drömhem – från naturnära lugn till bekvämlighet och en oslagbar tillgång till havet och skärgårdens oändliga möjligheter. Det här är också en fantastisk möjlighet för dig utan åländsk hembygdsrätt som övervägt att bosätta dig här.

Tomten om hela 2 310 kvadratmeter sträcker sig längs en privat strandlinje om cirka 45 meter . Här har förberedelser redan påbörjats med fyllnadsmassor, vilket ger en perfekt grund för att låta visionerna bli verklighet. Strandens unika karaktär, med grundare badvatten i östra delen och ett större djup i västra delen, gör platsen idealisk både för badliv och båtägande.

Generösa byggmöjligheter

Med en byggnadsrätt på 577,5 kvadratmeter och möjligheten att uppföra två separata bostäder öppnar detaljplanen för stor flexibilitet. Bebyggelsen kan vara upp till 1 2/3 våningar ovan suterräng- eller källarplan , och därtill finns möjlighet att skapa extra utrymme med:

- Två ekonomibyggnader på upp till 50 kvadratmeter vardera
- En strandbastu på 15 kvadratmeter, som kan placeras nära vattenbrynet

Detta är platsen där varje detalj kan anpassas för just dig.

Infrastruktur i toppklass

Områdets är mycket etablerat med fullt utbyggd och färdig infrastruktur. Vid tomtgränsen finns anslutningar för kommunalt vatten och avlopp, el och fiber. Områdets asfalterade vägar och diskreta belysning skapar en trygg och tillgänglig miljö, perfekt för både vardag och rekreation.

Möjlighet att anlägga egen privat brygga vid strandlinjen.

Unik möjlighet för alla

Området är etablerat och mycket eftertraktat. Eftersom fastigheten ligger i ett detaljplanerat område godkänt för permanent boende, är det möjligt även för personer utan åländsk hembygdsrätt att äga och bosätta sig här.

Tomter av denna kaliber är sällsynta, särskilt med ett läge som kombinerar strandlivets avkoppling med en smidig och välordnad boendemiljö. Kontakta oss redan idag för mer information eller för att boka en visning – och låt oss visa dig var ditt nästa kapitel kan börja.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	209 000 €
Adress:	Stegskärsvägen 7
Kommun:	Lemland
Tomtstorlek:	2310 m^2
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	El samt fiber framdraget till tomtgräns.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A framdraget till tomtgräns.
Fastighetsbeteckning:	417-408-2-126
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Detaljplanerat område

Bilder









