LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | FREGATTGRÄND, HAMMARLAND

Strandnära tomt kv 7 tomt 2

Strandnära bostadstomt i vackert västerläge med tillgång till strand.



Allmänt

Detaljplanerat område med attraktiv strandnära bostadstomt, varav 3 stycken finns kvar till försäljning.

Tomten är belägen vid havet i det detaljplanerade området Skepparbacken och kvällssolen mot väster. Området har gemensamma parkområden mellan tomterna. Enligt detaljplanen (BER-område) kan på denna tomt uppföras egnahemshus, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

Området är totalt 3,5 ha, andel i strandområde med befintlig bastu, strandbod med förråd- och parkområde ingår.

Anslutningsavgift till Hammarlands kommun för vatten- och avloppsledningsnät samt el-anslutningsavgift till Ålands Elandelslag.

Småkärrsvägens väglag uppbär separat vägavgift för tomtägare. Köparen ansvarar för förrättningskostnad för utbrytande av tomten jämte tomtens andel av kostnaden för bildandet av ”strandlag” för området.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	25 000 €
Adress:	Fregattgränd
Kommun:	Hammarland
Tomtstorlek:	1397 m^2
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Elanslutning finns draget till samtliga tomtgränser. Fiber förberett till tomterna.
Fastighetsbeteckning:	76-415-3-31
Vägbeskrivning:	Från Mariehamn: kör i riktning mot Eckerö. Sväng in på avtagsväg till höger ca 200 m före Marsundsbron och följ vägen ytterligare ca 200 m. Håll därefter till vänster (i korsningen) fram till en vägskylt märkt Varvsstigen - bostadsområdet finns på vänster sida mot stranden.
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128 €.
Byggrätt:	279 m2

Bilder







