



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | STRÖMSVÄGEN 1, VÅRDÖ

Bostadshus

Bostadshus centralt beläget på Vårdö.



Allmänt

Beläget på denna fina hörntomt om 2450 kvm finner du ett 50-tals hus som uppförts med källare, mellanplan och vindsvåning. Med alla plan inräknade är ytan på ca 180 kvm men nedervåningen, ovan källaren, på ca 75 kvm är husets beboeliga del för tillfället. Huset har källargrund och på det träbjälklag ovan källare samt träreglat vindsplan.

Huset har stående träpanel som delvis byttes och målades 2012. Man har även bytt fönster till 2+1 glas på den nedre våningen under åren 2011-2012. Vidare har även dränering kring husgrunden gjorts 2015 och man har gjutit golvet nere i källaren i grovköket 2018.

Från entrén kommer man först in i hallen där man har tillgång till trappor mot både källarplan och

vindsvåning. Här finns även ett badrum med toalett och handfat, renoverats 2012. Våningen har för övrigt ett vardagsrum som ytrenoverats 2012 med fönster i två riktningar, ett sovrum och kök med vedspis som delvis renoverats 2012 med ny köksbänk samt diskho.

På övre våningen som är i behov av helrenovering finns ytterligare två sovrum, ett litet förrådsutrymme och en mindre balkong mot väster men som även den behöver åtgärdas en del såsom skyddsräcken.

I källaren finner vi ett grovkök med gjutet golv och i anslutning till det ett duschrum som renoverats och kaklats 2016 och från det vidare in i bastun med vedeldad spis. Det finns även två mindre utrymmen som använts som grovförvaring. Källaren är i behov av viss renovering beroende på hur man vill nyttja den.

Omgivning

Tomten är förhållandevis rymlig och stor med gräsmatta angränsande till åkermark. Man bor ett stenkast från hälsocentralen samt skola och dagis, 2 km till livsmedelsbutiken och ca 8 km till bilfärja över till fasta Åland.

Sammanfattning

Huset har påbörjats med renovering kring de yttre delarna där det som slutförts är dränering samt målning av huset och bytt fönster på nedre våningen. I övrigt är huset i behov av viss renovering på nedre plan, helrenovering på vindsvåningen samt delvis renovering behovsgrundat i källarplan.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	66 000 €
Adress:	Strömsvägen 1
Kommun:	Vårdö
Våningsyta:	180 m ²
Tomtstorlek:	2450 m ²
Byggår:	1958
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Luftvärmepump samt vedspis i köket.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	941-408-1-16
Samfällda områden:	Samfällda jordområden 941-408-878-1, 941-408-878-2, 941-408-878-4. Lastnings- och båtplats på samtliga.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Nära till skola/dagis, hälsocentral och livsmedelsbutik.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128 €.

Bilder



















