

TILL SALU | SVARTSMARAVÄGEN 858, FINSTRÖM

## Bostadshus

Unik möjlighet att skapa ditt perfekta hem i natursköna Pålsböle



### Allmänt

Välkommen till denna trevliga bostad, fint belägen på Svartsmaravägen 858 i det natursköna och fridfulla Pålsböle, Finström. Här erbjuds ett välplanerat egnahemshus med en uppvärmd yta om ca 135 m<sup>2</sup> (enligt energideklaration & exklusive varmgarage), uppfört 1968 i ett plan på betongplatta. Bostadshuset har genom åren underhållits och uppdaterats en del, bland annat har taket förnyats 2008, fönsterbyten mellan 2006–2009 och fasadmålning senast vid 2019, vilket bidrar till en stabil bostad. Fastigheten har i övrigt en mycket tilltalande tomt och erbjuder bekvämt boende i en harmonisk miljö.

Försäljningsobjektet består utav fastigheten Vestanlid (60-413-3-25) samt ett outbrutet område om

ca 2500 kvm från Lillskog (60-413-3-33). Se bilaga gällande outbrutet område.

Bostadshuset har en praktisk planlösning och inrymmer generöst och tilltaget vardagsrum med matsalsdel, vilket skapar en inbjudande miljö – perfekt för både avkoppling och sociala tillställningar. Original kök, dock uppdaterade vitvaror samt gott om plats för matgrupp, vilket gör det till en naturlig samlingsplats. Helkaklat badrum från 1991 med dusch och toalett, därtill finns gästtoalett. Hela tre sovrum, samtliga med integrerade garderober. Från vardagsrum utgång till gården i väster.

Till bostaden hör ytterligare en ekonomidel med varmgarage, förråd & skafferier, tvättstuga, pannrum och bastu, vilket ger gott om förvaringsmöjligheter och extra funktionalitet.

Vidare tak med profilplåt på bostadsdel och falsat plåttak på ekonomidelen, fasad med en kombination av klassisk träpanel och tegelfasad, vilket ger en tidlös exteriör. Träpanelen har målats, vilket bidrar till en välbevarad yta, och tegelfasaden ger både charm och hållbarhet.

Uppvärmning från kombinerad olja- och elpanna med vattenburet radiatorsystem samt kommunalt vatten och avlopp. Elanslutning Ålands Elandelslag och fiber anslutning beställd.

Övriga fristående byggnader på gården; kallgarage, vedlider och rökbastu (ur bruk).

Sammantaget; bostadshus med renoveringsbehov beläget på fantastisk tomt – perfekt för dig som vill renovera och skapa ditt drömboende!

Välkommen att upptäcka möjligheterna på Svartsmaravägen 858!

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	127 000 €
Adress:	Svartsmaravägen 858
Kommun:	Finström
Uppvärmd yta:	135 (exkl. varmgarage) m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	6480 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1968
Bastu:	Ja (åtgärd krävs för användning)
Teknik:	Läckagevakt, fiberanslutning beställd.
Uppvärmning:	Olja- elpanna till vattenburet radiatorsystem, vattenburen golvvärme i badrum och entré.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-413-3-25 samt 60-413-3-33
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Renoveringar: Badrum -91, byte av oljepanna -00, Plåttak -08, fönsterbyten 2006-09, fasadmålning -19.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av område, ca 2500 kvm, från Lillskog.
Planesituation:	Oplanerat område

Fastighet:

Försäljningsobjektet består utav fastigheten Vestanlid (60-413-3-25) samt ett outbrutet område om ca 2500 kvm från Lillskog (60-413-3-33)

# Bilder





















