



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | SVINÖ, MARIEHAMN

# Strandfastighet

Obebyggd strandfastighet på vackra och natursköna Svinö, Mariehamn.



Ta chansen att förvärva din strandfastighet med fantastisk, naturnära miljö men ändå på kort avstånd till centrum.

Låt oss presentera en helt enastående strandfastighet om totalt 1,6790 ha med ca. 220 meter strandlinje i öster på natursköna Svinö i Mariehamn! Fastigheten är belägen på nordöstra Svinö mot Ytternäsfjärden och småbåtshamnen Lervik.

Fastigheten är skogsbevuxen och till stor del bergsbunden med bergsklackar vid strandlinjen. Detta

är ett rymligt markområde som lämpar sig väl för bebyggelse av fritidshus med närhet till Mariehamns Centrum.

Se kartutdrag för områdets sträckning i terrängen.

Fastigheten har andelar i samfällt vattenområde som gränsar fastighetens strandlinje. Se kartutdrag under bilagor för närmare information.

#### ANSLUTNINGAR

Elanslutning, 3x25A anslutning till tomtgräns, till en kostnad om ca. 9.000 €.

Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

#### ANBUD

Lämna ditt skriftliga anbud till [info@lyyski.ax](mailto:info@lyyski.ax) eller Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud eller att anordna budgivning mellan anbudsgivarna. Anbudshandling finns bifogat som bilaga, alternativt finns fysisk anbudsblankett att hämta från vårt kontor.

## Byggnation

För mer specifika frågor kring möjlig byggnation och exploatering utav området hänvisar vi till Mariehamns Stads anvisningar och deras byggnadsordning samt pågående planering som ni hittar via länken nedan;

<https://www.mariehamn.ax/bygga-och-bo>

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Svinö
Kommun:	Mariehamn
Tomtstorlek:	1.6790 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	478-403-1-21
Samfällda områden:	478-403-876-2
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Lämna ditt skriftliga anbud till <a href="mailto:info@lyyski.ax">info@lyyski.ax</a> eller Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud eller att anordna budgivning mellan anbudsgivarna. Anbudshandling finns bifogat som bilaga, alternativt finns fysisk anbudsblankett att hämta från vårt kontor.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

# Bilder





