

TILL SALU | TISTELGRÄND/MASKROSVÄGEN, FINSTRÖM

Tomt

Attraktivt markområde för byggnation i ett exceptionellt läge mitt i Godby!



Allmänt

LyySKI Fastigheter erbjuder ett markområde om 8 700 kvm i Godby, Finströms kommun.

Fastigheten är belägen inom generalplan och detaljplan med goda möjligheter till exploatering för att möta upp efterfrågan på bostäder i Godby under de kommande åren.

Generalplan benämnd såsom BV – Detaljplanerat bostadsområde dominerat av våningshus.

Detaljplan benämnd såsom BR 2- Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. 1. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. 2. På tomten får, förutom bostadshus, två ekonomibyggnader i en våning uppföras. Ekonomibyggnadernas sammanlagda bottenyta får vara

högst 80 m² och avstånd från bostadslägenheternas huvudfönster vara minst 12 m. 3. Taklutningen bör vara 1:2 1/2 – 1:1 1/2. Byggnaderna inom samma kvarter, bortsett från kvarter 10, bör ha samma taklutning. 4. Byggnadernas största enhetliga längd får vara högst 24 m, eftervilket byggnaden bör avtrappas i bredriktningen minst två meter. 5. Fasadernas huvudmaterial bör bestå av trä.

Se bilagor.

[Planläggning](#)

[Fastigheten TOMT 1-2/KV RNr 2:48](#)

Spekulanter kan på egen hand och på plats bekanta sig med området, eventuella frågor besvaras av ansvarig mäklare Tomas Lyyski.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	150 000 €
Adress:	Tistelgränd/Maskrosvägen
Kommun:	Finström
Tomtstorlek:	8700 m ²
Fastighetsbeteckning:	60-408-2-48
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	El- vatten- och avloppsavgifter 2025 i bilagor.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder







