



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | TOBÖLETRÄSKVÄGEN 95, SALTVIK

## Fritidshus

Fritidsfastighet med båtplatsservitut vid Toböle träsk!



### Allmänt

Välkommen till Toböleträskvägen i Saltvik! Vi erbjuder två intilliggande fastigheter i lugn och naturnära miljö som tillsammans bildar en trevlig helhet om totalt 0,3850 ha ute på landsbygden. Omringad av skog och grönska hittar du detta fritidsställe bestående av två fritidsbyggnader och ett båtplatsservitut nere vid Toböle träsk. Fast väg förbindelse hela vägen fram till fastigheten.

Huvudbyggnaden inrymmer allrum med vedeldad kökspis, sovrum samt entréhall med trappa upp till övre plan. Övre plan inrymmer ytterligare ett rum. Farstun vid huvudentrén är tillbyggd 1977. Hit är el draget, ej vatten. Vatten finns ute på gården via kran från kommunal vattenanslutning.

Den andra byggnaden är uppförd under slutet av 80-talet och inrymmer mindre kök/pentry samt ett rum. Övriga byggnaden inrymmer stort förvaringsutrymme samt utedass. Taklagd altan vid entrén. El

draget, ej vatten.

På tomten finns även en fristående byggnad som använts som tvättstuga.

Sammanfattningsvis är detta ett tillfälle för dig som söker en egen lugn plats med närhet till vattnet och naturen. Ta chansen att renovera detta till ditt smultronställe!

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

**Telefon:** +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

## Beskrivning

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Utgångspris:          | 39 000 €   |
| Adress:               | Toböleträskvägen 95  |
| Kommun:               | Saltvik  |
| Tomtstorlek:          | 0.3850 ha  |
| Byggår:               | 1980-tal och äldre   |
| Uppvärmning:          | Vedeldning och el-radiatorer   |
| Vatten & avlopp:      | Kommunalt vatten   |
| Fastighetsbeteckning: | 736-421-1-17, 736-415-3-35   |
| Tillträde:            | Enligt överenskommelse   |
| Kostnader köpslut:    | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. |

# Bilder

















