LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | SOLHÖJDEN, SALTVIK

Privat: Tomt

Tomt för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål



Allmänt

Tomt om 2 600 kvm inom detaljplanerade området Solhöjden i Ödkarby, Saltvik. Tomten är placerad inom “BR-område” (se detaljplan) vilket är planerat för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål. Exploateringstalet är 0.25 vilket ger en byggrätt om 650 kvm. Tomten är placerad i norra delen utav det detaljplanerade området och är lätt sluttande mot vägen. Högt och fritt läge med goda solchanser. Området är planerat med gatubelysning, grönområden samt bollplan.

Bostadsområdet Solhöjden är placerat i bykärna med närhet till bl.a. daghem och livsmedelsbutik. Naturskönt område med skog och grönska in på knuten och ca. 25 minuter bilväg till Mariehamns centrum.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	19 700 €
Adress:	Solhöjden
Kommun:	Saltvik
Tomtstorlek:	2600 m^2
Teknik:	El och telefon finns draget till området. Avgift tillkommer enligt respektive taxa.
Vatten & avlopp:	Vatten- och avloppsnät finns draget till området vid tomtgränsen. Köparen bekostar själv dragningen från tomtgränsen.
Fastighetsbeteckning:	736-435-1-34
Tillträde:	Omgående
Utemiljö:	Naturnära bostadsområde, placerat i bykärna med närhet till bl.a. livsmedelsbutik samt daghem.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 4% av köpeskillingen (dock inte för köpare av första bostad, minst 50% som är mellan 18-39 år) samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 120 €.

Bilder



