



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | VATTSVEDJAVÄGEN, SALTVIK

Maskinhall med kyllager

Maskinhall med anslutande kyllager och garage



Allmänt

Ta chansen att förvärva denna fastighet med befintlig maskinhall, kyllager, garage m.m. Fastigheten är 2750 kvm stor och lämpar sig väl för egenföretagaren eller hobbyentusiasten! Fast vägförbindelse fram till fastigheten som är planerad med asfalterad infart, vändplan, gräsmatta och ett mindre skogsparti.

Byggnader

Huvudbyggnaden som inrymmer maskinhall samt kyllager är uppförd 1984 och senare tillbyggd 1993 med garage/snickeri samt en övre del som nås via trappa på utsidan. Byggnaden står på gjuten platta och den ursprungliga delen är uppförd i stålkonstruktion medans tillbyggnaden är uppförd i lösvirke. Yttertak i plåt och fasaderna är klädda i plåt samt träpanel.

Den ursprungliga delen mäter ca. 21 meter x 12 meter och är fördelat på kyllager om 9 meter x 12 meter samt maskinhall om 12 meter x 12 meter. I kyllagret och maskinhallen är det full takhöjd om ca. 6 meter inock och ca. 4 meter vid yttervägg. Byggnaden är isolerad.

Tillbyggda delen (östra delen) består av snickeri och den övre delen är ett utrymme som lämpar sig väl som kontor eller liknande. Tillbyggnaden mäter 5 meter x 12 meter.

Vid huvudbyggnadens framsida finns även ett oisolerat garage som mäter ca. 6,2 meter x 9,4 meter.

Lösöre

Lösöret som finns på fastigheten kan ingå i fastighetsaffären om så önskas, alternativt tömmer nuvarande ägare fastigheten på allt lösöre efter köpslut.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	179 000 €
Adress:	Vattsvedjavägen
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	312 m ²
Tomtstorlek:	2750 m ²
Byggår:	1984 & 1993
Teknik:	Elanslutning 3 X 25A
Uppvärmning:	luft/luftvärmepumpar
Vatten & avlopp:	Vatten och avlopp är ej anslutet. Bocknäs vatten och kommunalt avlopp finns i närområdet.
Fastighetsbeteckning:	736-433-1-42
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder















