

TILL SALU | VESSLEVÄGEN 4 H8, JOMALA

Aktielägenhet

Modern trerummare med balkong och hiss i huset på Solberget.



Allmänt

Modern och genomtänkt 3 R+K med balkong i västerläge och sjöglimt över Slemmern.

På andra våningen i ett mycket välskött bostadsbolag erbjuds denna ljusa och välplanerade lägenhet om 83 m². Ett boende där funktion, rymd och läge samverkar på ett sätt som märks direkt när man kliver in. Entrén är generös och välkomnande, med klinkergolv, god förvaring och en separat tvättedel i direkt anslutning – en detalj som gör skillnad i vardagen.

Planlösningen öppnar sedan upp mot kök, matplats och vardagsrum i en sammanhängande och social helhet med fint ljusinsläpp och mycket generös takhöjd. Köket är stilrent och praktiskt med bra arbetsytor och full maskinell utrustning. Här finns en naturlig koppling till matplatsen och vidare till vardagsrummet, som utgör bostadens centrala sällskapsyta. Från vardagsrummet nås balkongen

i västerläge som är ett tydligt mervärde som också förbättrar bostadens användning under de varmare delarna av året. Här sitter man ostört i eftermiddagssolen med en fin sjöglimt över Slemmern. Bostaden rymmer två sovrum med goda förvaringslösningar, varav ett med spegelbeklädda skjutdörrar. Därtill finns en rymlig klädkammare som ger ett extra lager av funktionalitet. Genomgående parkettgolv i bostadsrummen tillsammans med det höga takvalvet ger ett luftigt och enhetligt intryck.

Det helkaklade badrummet är modernt och tidlöst, utrustat med dusch, wc, kommod och spegelskåp.

Lägenheten tillhör Bostads Ab Westerberga II i Jomala och är ett bolag med åtta bostäder på ägotomt. Uppvärmning sker via bergvärme till vattenburen golvvärme, vilket ger ett jämnt inomhusklimat och god driftsekonomi. Huset är utrustat med hiss från entréplan. Till bostaden hör egen bilplats med motorvärmarruttag under carport samt privat kallförråd i anslutning. Därtill finns varmförråd i källarplan och låsbara garderober i trapphuset. Gemensam bastu finns i grannhuset.

Bolagsvederlaget uppgår till 4,00 €/kvm, motsvarande 332,00 €/månad. Utöver detta tillkommer kostnad för hushållsel enligt egen förbrukning samt fiber-abonnemang.

Solberget är ett av Ålands mest efterfrågade bostadsområden – ett lugnt och etablerat läge med närhet till både natur och stad. Här bor du med cykelavstånd till Mariehamns centrum och med skog, strand och service inom räckhåll. Det här är en bostad som levererar det den ska – rätt planlösning, rätt läge och en nivå som håller över tid.

Välkommen att boka visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	268 000 €
Skuldfritt pris:	268 000 €
Adress:	Vesslevägen 4 H8
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	83 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2012
Bostadsvederlag:	332 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam i grannhuset.
Hiss:	Ja
Teknik:	Enskilt aggregat FTX med återvinning. Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Egen separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare i lägenheten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





























