



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | VESTERKALMAREVÄGEN 193, JOMALA

Bostadshus

Lugnt område - Nära stan - Garage - Stor tomt



Bostaden

Välkommen till Vesterkalmare 193 i Jomala!

Detta egnahemshus är uppfört 1971 på betongplatta med bandtäckt plåttak. Bostaden har genomgått flera renoveringar och uppdateringar genom åren där en betydande uppgradering är installation av bergvärme år 2013, vilket garanterar en bättre och mer miljövänlig uppvärmning. Cirkulationspumpen för bergvärmesystemet byttes ut för cirka ett år sedan för att optimera systemet.

Bostadshuset disponerar hall med gästtoalett, kök, vardagsrum med öppen spis, tre sovrum, badrum

med bastu, teknikrum, förråd och integrerat garage.

Köket renoverades och öppnades upp mot vardagsrummet under 2017-2018. Utrustat med fullstor kyl och frys, diskbänk nedan kaklad vägg, spis och plats för diskmaskin. Under samma period byttes samtliga vattenledningar i huset ut.

Badrummet och bastun har också genomgått renovering under 2017-2018 med nya golvvärmeledningar. Här finns plats och uttag för tvättmaskin och torktumlare. I utrymmet med gästtoalett kaklades golvet om 2019 och ny golvbrunn sattes in.

Vardagsrummet har en stor murad, öppen spis med insats och har en härlig mysfaktor. Fint ljusinsläpp av väl tilltagna fönsterpartier och med utgång till terrassen.

Bostaden disponerar tre sovrum varav det större, master bedroom, har egen inbyggd klädkammare och i ett av de andra sovrummen finns förvaring i form av garderober.

Huset har integrerat garage och rejält förrådsutrymme med egna ingångar som möjliggör hobbyutrymme för den händige.

Fastigheten är beläget i ett fridfullt område med en tomt om 6300 kvm, endast 5 km från Mariehamns stad, perfekt för exempelvis familjer som söker ett lugnt och tryggt boende med gott om utrymme för lek och umgänge men ändå väldigt nära stan.

För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss på Lyyski fastigheter. Vi ser fram emot att hjälpa dig att hitta ditt drömhjem!

Tomten

Tomten om 6300 kvm omger fastigheten med gräsbevuxet område och planteringar samt dels med bl.a björkar, tallar och vildvuxen mark. På gården finns växthus uppfört tillsammans med två förrådsbyggnader som ger gott om förvaringsutrymme. Här finns stor potential att utöka den odlade trädgården och sätta din prägel på omgivningen.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	155 000 €
Adress:	Vesterkalmarevägen 193
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	123 m ²
Tomtstorlek:	6300 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1971
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdraagsventilation. Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburna radiatorer. Vattenburen golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Eget vatten från borrhunn. Trekammarbrunn med infiltrering.
Fastighetsbeteckning:	170-431-3-91
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.

Bilder



























