

TILL SALU | VIKINGAGRÄND 1, MARIEHAMN

## Industrifastighet

Attraktiv industrifastighet omfattande två byggnader samt stor asfalterad gårdsplan på Vikingagränd 1 i Norrböle, Mariehamn



### Allmänt

Attraktiv industrifastighet med stora möjligheter i synnerligen etablerat område, Mariehamn!

Byggnad I (huvudbyggnaden), försäljningslokalen är uppförd på gjuten platta med trästomme/-fasad och plåttak 1986 (totalrenovering utvändigt samt målning av fasad och parkeringen asfalterades 2016, invändiga renoveringar utförda 2000-t och 2010-t samt kök/personalrum och 2 toaletter år 2022). Byggnaden har en våningsyta om ca 450 m<sup>2</sup> och inrymmer stora försäljningsutrymmen, 4 st. kontor, lunchrum med kök, 2 st. toaletter samt produktionsutrymme/varmlager. Utrymmena i dagsläget uthyrda. Uppvärmning genom direkt elvärme, lokalen är ansluten till stadens vatten och avloppsnät.

Byggnad II, en lagerhall är uppförd med stålbalkar s.k. Molin-hall med fasad och plåttak. Hallen har en våningsyta om ca 647 m<sup>2</sup> och inrymmer en kall hall med två stora portar (var av ena är automatisk) samt asfalterat golv. El finns installerat i lokalen.

Området runt tomten inkl. parkering asfalterad under 2010-t. Tomten om 7 240 m<sup>2</sup> är en arrendetomt vars arrendetid sträcker sig till 23.05.2058. Totala byggrätten är 7240 m<sup>2</sup> men endast hälften av denna areal får uppföras i markplanet. För att utnyttja hela byggrätten måste man bygga i två våningar.

Hör av dig till oss för visningar och övrig information.

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Vikingagränd 1
Kommun:	Mariehamn
Tomtstorlek:	7240 m <sup>2</sup>
Byggår:	1986
Uppvärmning:	Direktverkande el
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-21-12-7-L1
Tillträde:	Lokalerna / byggnaderna är uthyrda så tillträde sker enligt överenskommelse och enligt gällande regelverk.
Utemiljö:	Asfalterad parkering under 2010-t. Tomten om 7 240 m <sup>2</sup> är en arrendetomt vars arrendetid sträcker sig till 23.05.2058, se ovan. Attraktivt industitomt med god utvecklingspotential.
Övrigt:	ca 7700 € per år som indexjusteras årligen med början mot konsumentprisindex. Renoveringar utförda bl.a. 2008-2010, 2016.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

# Bilder









